

Numer referencyjny: **IN655932**



Area:

**35.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 600 PLN**

## Offer description

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni **35 m<sup>2</sup>**, usytuowany na wysokim parterze w zadbanej kamienicy. Budynek w całości zaadaptowany na lokale usługowe, idealny dla kancelarii, biur, gabinetów i innych działalności profesjonalnych.

### Opis lokalu:

- powierzchnia – 35 m<sup>2</sup>,
- główne, przestronne pomieszczenie,
- dodatkowe biuro – mniejsze pomieszczenie idealne na archiwum lub dodatkową przestrzeń roboczą,
- aneks kuchenny,
- łazienka z WC.

Okna wychodzące na podwórze, co zapewnia ciszę i prywatność.

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej. Wnętrze jest bardzo funkcjonalne i zadbane, co zapewnia komfort pracy. Budynek jest w pełni przystosowany do działalności usługowej, z licznymi kancelariami, biurami i gabinetami w sąsiedztwie, co tworzy profesjonalną atmosferę.

#### Dodatkowe informacje:

- wysoki parter, okna od strony podwórza, co gwarantuje ciszę,
- kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym,
- możliwość elastycznego zagospodarowania przestrzeni,
- parking w pobliżu,
- czyste, zadbane klatki schodowe i otoczenie.

Cena wynajmu – 1 600 zł miesięcznie + 700 zł czynsz do wspólnoty + prąd.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację lokalu!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Świętojańska

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 600 PLN
Price per m2:	46 PLN
Area:	35.00 m <sup>2</sup>

### Building

Number of floors:	4
-------------------	---

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty