

Numer referencyjny: IN512900

Area:
670.00 m²

Price:
1 850 000 PLN

Commercial space for sale, Gdynia Mały Kack, 670.00 m²,
IN512900

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o łącznej powierzchni 670 m², zlokalizowany w Gdyni przy ul. Wielkopolskiej. Obiekt doskonale nadaje się do prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej, a jego potencjał można w pełni wykorzystać dzięki dużym możliwościom adaptacyjnym.

Charakterystyka nieruchomości:

- **Funkcjonalny układ:** Duże wejście frontowe oraz osobna brama z możliwością przekształcenia w kolejną dużą bramę.

- **Dodatkowa przestrzeń mieszkalna lub biurowa:** Mieszkanie o powierzchni 70 m² z piwnicą (15 m²), które wymaga odnowienia, idealne jako zaplecze biurowe lub mieszkalne.
- **Brak czynszu:** Opłaty obejmują jedynie media – prąd, wodę i śmieci.
- **Ogrzewanie:** Piec na pellet – ekonomiczne i ekologiczne rozwiązanie.

Idealny pod różne rodzaje działalności:

1. Magazyn i logistyka

- **Hurtownia** – np. części zamiennych, narzędzi, materiałów budowlanych.
- **Centrum dystrybucji** – dla małych firm logistycznych lub e-commerce.
- **Magazyn usługowy** – wynajem przestrzeni magazynowej dla lokalnych firm.

2. Produkcja i usługi rzemieślnicze

- **Zakład produkcyjny** – dla lekkiej produkcji, np. mebli, okien, elementów metalowych.
- **Usługi stolarskie lub ślusarskie.**
- **Pracownia techniczna lub rzemieślnicza** – np. drukarnia, pracownia artystyczna.

3. Handel i usługi

- **Centrum handlowe** – sprzedaż produktów, które wymagają większej przestrzeni ekspozycyjnej (np. AGD, RTV, materiały budowlane).
- **Sklep specjalistyczny** – np. z narzędziami, artykułami ogrodnictwa, sprzętem sportowym.
- **Showroom** – miejsce prezentacji produktów lub usług (np. motoryzacyjnych, budowlanych).

4. Działalność edukacyjna lub rekreacyjna

- **Centrum szkoleniowe** – kursy zawodowe, szkolenia techniczne, warsztaty.
- **Studio fitness lub siłownia** – z możliwością stworzenia strefy treningowej.
- **Centrum sportowe** – np. do sportów indoorowych, takich jak ścianka wspinaczkowa.

5. Branża technologiczna

- Laboratorium technologiczne – przestrzeń dla testowania i produkcji sprzętu.
- Serwis IT – z warsztatem napraw sprzętu elektronicznego.

6. Usługi medyczne lub weterynaryjne

- Centrum medyczne – dostosowanie przestrzeni do przychodni.
- Klinika weterynaryjna – z zapleczem dla diagnostyki i zabiegów.

7. Branża motoryzacyjna

- Warsztat samochodowy – miejsce już jest przystosowane do takiej działalności.
- Stacja diagnostyczna pojazdów – jeśli spełnia wymagania techniczne.
- Myjnia samochodowa – manualna lub automatyczna, z przestrzenią na strefę obsługi.
- Sklep motoryzacyjny – sprzedaż części zamiennych i akcesoriów.
- Punkt montażu opon i wulkanizacji.

7. Inne propozycje

Coworking z zapleczem warsztatowym – np. dla techników lub majsterkowiczów.

Lokalizacja:

Lokal znajduje się przy jednej z głównych ulic Gdyni, co zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dojazd. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe i komunikacja miejska, co czyni to miejsce jeszcze bardziej atrakcyjnym dla klientów.

Działka:

Część obiektu znajduje się na dzierżawionej działce od miasta o powierzchni 211 m², z miesięczną opłatą 4 300 zł netto.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tego wyjątkowego miejsca, które może stać się idealnym zapleczem dla Twojej firmy.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Wielkopolska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 850 000 PLN
Price per m2:	2 761 PLN
Area:	670.00 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	10
---------------------------	----

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty