

Numer referencyjny: IN795384

Area:

274.00 m²

Price:

3 000 000 EUR

House for sale, Gdynia Kamienna Góra, 274.00 m², IN795384

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wolnostojący dom do remontu (obiekt objęty ochroną konserwatorską Grupa A, zespół zabudowy urbanistycznej wpisany do rejestru zabytków A) na działce wielkości 1 091 m² w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Trójmieście – w Gdyni, na Kamiennej Górze przy ul. Adama Mickiewicza.

Dom ma widok na morze (od pierwszej kondygnacji w górę).

Parametry MPZP:

- 18 MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- nowa zabudowa na działce musi nawiązywać – skalą / formą / bryłą – do zabudowy istniejącej sąsiadującej,

- intensywność zabudowy = max 0,5,
- powierzchnia zabudowy = max 0,25,
- wysokość budynku = max 12 m (2-3 kondygnacji) – dach płaski,
- powierzchnia biologicznie czynna = min 50%.

Dom, który aktualnie znajduje się na działce ma poniższe parametry:

- aktualna powierzchnia zabudowy istniejącego budynku wynosi 137 m² (2 kondygnacje),
- obecna intensywność zabudowy = 0,25 (137 x 2 kondygnacje = 274 m²; 1091 / 274 = 0,25),
- obecna powierzchnia zabudowy = 137 / 1091 = 0,125,
- wysokość istniejącego budynku – 9,5 m.

Nowy budynek może mieć wysokość 12 m, 2-3 kondygnacje nadziemne.

W celu uzyskania większej ilości szczegółowych informacji, zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Kamienna Góra
Street:	Adama Mickiewicza

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 000 000 EUR
Price per m ² :	10 949 EUR
Area:	274.00 m ²
Lot area:	1091.00 m ²

Building

Number of floors:

2

Plot

Lot area:

1091.00 m²

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty