

Numer referencyjny: **IN240615**



Area:

**2006.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 515 000 PLN**

**Plot for sale, Gdańsk Klukowo, 2006.00 m<sup>2</sup>, IN240615**

## Offer description

Działka budowlana z pozwoleniem na budowę w Klukowie-Rębiechowo w Gdańsku.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej **działki** budowlanej o powierzchni 2 006 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w malowniczej miejscowości Klukowo-Rębiechowo w Gdańsku.

To idealna propozycja dla osób często podróżujących – działka znajduje się zaledwie kilka minut od terminalu Portu Lotniczego w Gdańsku. Taka lokalizacja pozwala zaoszczędzić czas i uniknąć stresu związanego z dojazdem na lotnisko, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną dla aktywnych mieszkańców. Rzadkością jest mieszkać blisko miasta, **2 minuty od terminala lotniska**, jednocześnie będąc otoczonym **naturą i ciszą**. Działka położona jest obok torów lądowania, stąd samoloty widzimy, ale ich nie słyszymy.

Położenie działki gwarantuje szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych łączących Rębiechowo z centrum Gdańska oraz innymi częściami Trójmiasta. Dodatkowo w najbliższym czasie planowany jest **rozwój infrastruktury drogowej i usługowej w okolicy**, co dodatkowo podnosi wartość tego miejsca.

Otoczenie domów jednorodzinnych oraz zielonych terenów zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie bliskość sklepów, szkół i punktów usługowych, które rozwijają się w ramach dynamicznej suburbanizacji dzielnicy. To doskonałe miejsce na stworzenie **komfortowego domu w harmonii z naturą**, przy jednoczesnym dostępie do miejskich udogodnień.

Media, takie jak prąd, woda, kanalizacja oraz gaz, dostępne są w drodze, co ułatwia proces zabudowy. Działka objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, co daje pewność co do możliwości jej wykorzystania.

Podstawowe informacje o działce:

- numer działki – 264/25, obręb 003 Klukowo,
- powierzchnia działki – 2 006 m<sup>2</sup>,
- dodatkowo udział w drodze dojazdowej (działka 264/4),
- działka ogrodzona,
- teren lekko nachylony,
- świeżo wykopana studnia głębinowa (97 m),
- w 2024 wykonane czyszczenie zieleni,
- dojazd drogą asfaltową.
- działka posiada prawomocne pozwolenie na budowę (Decyzja z 20.03.2025 WUiA-IV.6740.1058-6.2024.ASB.400149)

Działka otoczona starymi drzewami – świerkami, sosnami, jodłami, modrzewiami, a także kasztanem i orzechem. Dzięki bujnej zieleni można cieszyć się pełną prywatnością. W przeciwieństwie do sąsiednich działek, które są całkowicie puste i pozbawione drzew, ta przestrzeń oferuje wyjątkowy klimat i urok natury.

Do działki dołączony jest **projekt domu z prawomocnym pozwoleniem na budowę**. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 254,89 m<sup>2</sup> na parterze oraz

36,55 m<sup>2</sup> na piętrze, co zapewnia przestrzeń dla komfortowego życia.

Działka podlega pod MPZP nr 2706 zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XIX/564/04 z dnia 22 stycznia 2004 roku.

Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna – domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

Zapraszamy do kontaktu i bliższego zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!

## Offer details

### Location

|              |             |
|--------------|-------------|
| Country:     | Polska      |
| Voivodeship: | POMORSKIE   |
| City:        | Gdańsk      |
| District:    | Klukowo     |
| Street:      | Telewizyjna |

### Basic information

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Status:           | Active                 |
| Transaction type: | Sale                   |
| Property type:    | Plot                   |
| Market:           | Secondary              |
| Price:            | 1 515 000 PLN          |
| Price per m2:     | 755 PLN                |
| Area:             | 2006.00 m <sup>2</sup> |

### Building

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Road access: | _translation_not_found |
|--------------|------------------------|

### Plot

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lot type: | _translation_not_found |
| Fence:    | _translation_not_found |

## Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty