

Numer referencyjny: IN301395

Area:

1501.00 m²

Price:

595 000 PLN

Plot for sale, Chotomów, 1501.00 m², IN301395

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Chotomów – działka z dwoma wjazdami, media, projekt domu!

Lokalizacja: Chotomów ul. Platanowa gmina Jabłonna, powiat legionowski, woj. mazowieckie

Powierzchnia działki: 1501 m²

Wymiary: 28 m szerokości (front) x 54 m długości

Charakterystyka: Działka narożna z dwoma wjazdami

Media: Przyłącze elektryczne na działce oraz wodociąg w drodze

Dojazd: Droga gruntowa utwardzona

Przeznaczenie: Usługowo-mieszkalna

Pozwolenie na budowę: Tak

Opis nieruchomości

Prezentujemy atrakcyjną działkę usługowo-mieszkaniową o powierzchni 1501 m², położoną w malowniczej miejscowości Chotomów, tuż pod Legionowem. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla osób ceniących bliskość natury oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. Jest to doskonała propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę wymarzonego domu, jak również inwestorów planujących działalność usługową.

Działka posiada regularny kształt, jest narożna i posiada dwa wjazdy, co umożliwia dogodną aranżację zabudowy oraz wykorzystanie przestrzeni zgodnie z własnymi potrzebami. Na działce znajduje się przyłącze elektryczne, a dojazd zapewnia utwardzona droga gruntowa.

Projekt domu:

- Powierzchnia netto domu (bez kotłowni i garażu): 139,47 m²
- Powierzchnia garażu: 36,18 m²
- Powierzchnia kotłowni: 5,83 m²
- Powierzchnia użytkowa: 181,48 m²
- Powierzchnia zabudowy: 150,16 m²
- Powierzchnia podłóg: 196,53 m²
- Powierzchnia całkowita: 254,74 m²
- Kubatura: 870,13 m³
- Powierzchnia dachu: 157,9 m²
- Wysokość budynku: 8,43 m

Link do projektu: <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-szyszkowcach-11-g2e-oze-ma8f26fcb3d6b7>

Atuty nieruchomości:

- Cicha i spokojna okolica, idealna dla rodzin oraz osób szukających odpoczynku od miasta
- Bliskość terenów zielonych oraz lasów
- Dobra komunikacja z Warszawą i Legionowem
- Działka narożna z dwoma wjazdami, co daje więcej możliwości aranżacyjnych
- Gotowe pozwolenie na budowę domu
- Przyłącze elektryczne na działce

Lokalizacja i infrastruktura

Działka położona jest w atrakcyjnej lokalizacji z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej i komunikacji. W pobliżu znajdują się:

- Sklepy, szkoły i przedszkola
- Stacja kolejowa w Legionowie zapewnia szybkie połączenie z Warszawą
- Liczne tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe
- Bliskość Zalewu Zegrzyńskiego – idealne miejsce na letni wypoczynek

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Nie przegap tej okazji! To idealne miejsce na dom w spokojnej i malowniczej okolicy, a zarazem z szybkim dostępem do miasta. Skontaktuj się już dziś!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Chotomów
Street:	Platanowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	595 000 PLN
Price per m2:	396 PLN
Area:	1501.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty