

Numer referencyjny: **IN893454**



Area:

**128.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 650 000 PLN**

House for sale, Czerniewo, 128.00 m2, IN893454

## Offer description

Dom pasywny z basenem w malowniczej lokalizacji.

Wolnostojący dom parterowy na obszernej działce o powierzchni 4 000 m2, otoczony lasem.

Na powierzchnię tego wyjątkowego domu składają się:

- przestronny salon z kominkiem, wyjściem na taras, basen oraz ogród,
- jasna kuchnia,
- 3 sypialnie w tym jedna z garderobą,
- łazienka / pokój kąpielowy,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przestronny hol w kształcie litery L.

Z tarasu bezpośrednio wejście do basenu i podgrzewanej balii. Dom zaprojektowany oraz zbudowany z wysokiej klasy materiałów. Wnętrza wykończone z ogromną starannością.

## Dane techniczne:

Dom wybudowany przez firmę Hanlo, która specjalizuje się w budowie domów na drewnianym szkielecie z prefabrykatów, produkowanych w niemieckiej fabryce Freiwalde, jednej z najnowocześniejszych w Europie. Wszystkie materiały cechują się najwyższą jakością i są odporne na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych. **Domy te są wysoce energooszczędne / pasywne dzięki doskonałej izolacji.**

## Pozostałe elementy:

- okna pięciokomorowe,
- ogrzewanie podłogowe / pompa ciepła,
- marmurowe parapety wewnętrzne,
- dachówka betonowa,
- ściana zewnętrzna – styropian 12 mm, biologiczna płyta Fermacell 12,5 mm,
- ściana wewnętrzna biologiczna płyta Fermacell 12,5 mm,
- strop ognioodporna płyta gipsowo – kartonowa 12,5 mm.

Numery działek: 8/121 i 8/122, na których położona jest nieruchomość.

Dom jest doskonale doświetlony dzięki ponadstandardowym rozmiarów przeszkleniom. Z każdego pomieszczenia widok na las lub ogród. Działka otoczona lasem, a w sąsiedztwie tylko wolnostojące domy jednorodzinne. Nieruchomość dla osób ceniących sobie przestrzeń, obcowanie z naturą oraz spokój. Powierzchnia działki daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Czerniewo

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 650 000 PLN
Price per m2:	12 891 PLN
Area:	128.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	128.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	4000.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2017
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak

## Plot

Lot area:	4000.00 m <sup>2</sup>
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Wioletta Henningsen

+48 501 490 540

w.henningsen@invilla.pl

Zobacz moje oferty