

Numer referencyjny: **IN325421**



Area:

**1217.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 650 000 PLN**

House for sale, Suwałki, 1217.00 m<sup>2</sup>, IN325421

## Offer description

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni 895 m<sup>2</sup>, położony w malowniczej, zielonej i spokojnej okolicy w Suwałkach, przy ulicy Falka. Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 6 884 m<sup>2</sup>, co gwarantuje przestrzeń, prywatność oraz ogromny potencjał inwestycyjny.

### Opis nieruchomości:

Stan – surowy na 3 górnych poziomach, . – możliwość własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych preferencji. Dom posiada 2 poziomy podpiwniczenia, które można zagospodarować na różne cele użytkowe **stan deweloperski**

### Możliwości adaptacji:

Nieruchomość, dzięki swojej powierzchni i układowi, daje szerokie możliwości zagospodarowania. Może być idealnym wyborem dla osób poszukujących:

**Prywatnej rezydencji** – z dala od zgiełku miasta, z dużą działką zapewniającą prywatność i kontakt z naturą.

**Domu spokojnej starości** – przestronne wnętrza oraz spokojna lokalizacja sprzyjają stworzeniu komfortowej przestrzeni dla seniorów.

**Obiektu komercyjnego** – możliwość adaptacji na klinikę, centrum rehabilitacyjne, pensjonat lub inny obiekt biznesowy.

#### Lokalizacja:

Suwałki, ul. Falka – zielona, cicha okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. Bliskość natury, zapewniająca ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum Suwałk.

#### Atuty nieruchomości:

Duża działka o powierzchni 6 884 m<sup>2</sup> z potencjałem do zagospodarowania (np. na ogród, parking, tereny rekreacyjne). Możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb dzięki stanowi deweloperskiemu. Idealna lokalizacja pod inwestycje związane z opieką, rekreacją lub prowadzeniem działalności komercyjnej.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości. To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących przestronnej, wielofunkcyjnej nieruchomości z dużym potencjałem adaptacyjnym!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	PODLASKIE
City:	Suwałki
Street:	Knuta Olofa Falka

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 650 000 PLN
Price per m2:	2 177 PLN
Area:	1217.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	895.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	6884.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2012
Number of floors:	4

## Plot

Lot area:	6884.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	10
Basement:	Tak

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty