Numer referencyjny: IN325421

Area:

1217.00 m²

Price:

2 200 000 PLN

House for sale, Suwałki, 1217.00 m2, IN325421

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni 895 m², położony w malowniczej, zielonej i spokojnej okolicy w Suwałkach, przy ulicy Falka. Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o powierzchni 6 884 m², co gwarantuje przestrzeń, prywatność oraz ogromny potencjał inwestycyjny.

Opis nieruchomości:
Stan – surowy na 3 górnych poziomach, . – możliwość własnej aranżacji wnętrza i wykończenia według indywidualnych preferencji. Dom posiada 2 poziomy podpiwniczenia, które można zagospodarować na różne cele użytkowe **stan deweloperski**

Możliwości adaptacji:
Nieruchomość, dzięki swojej powierzchni i układowi, daje szerokie możliwości zagospodarowania. Może być idealnym wyborem dla osób poszukujących:

Prywatnej rezydencji – z dala od zgiełku miasta, z dużą działką zapewniającą prywatność i kontakt z naturą.
Domu spokojnej starości – przestronne wnętrza oraz spokojna lokalizacja sprzyjają stworzeniu komfortowej przestrzeni dla seniorów.
Obiektu komercyjnego – możliwość adaptacji na klinikę, centrum rehabilitacyjne, pensjonat lub inny obiekt biznesowy.

Lokalizacja:
Suwałki, ul. Falka – zielona, cicha okolica z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej. Bliskość natury, zapewniająca ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum Suwałk.

Atuty nieruchomości:
Duża działka o powierzchni 6 884 m² z potencjałem do zagospodarowania (np. na ogród, parking, tereny rekreacyjne). Możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb dzięki stanowi deweloperskiemu. Idealna lokalizacja pod inwestycje związane z opieką, rekreacją lub prowadzeniem działalności komercyjnej.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości. To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących przestronnej, wielofunkcyjnej nieruchomości z dużym potencjałem adaptacyjnym!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?iciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	PODLASKIE
City:	Suwałki
Street:	Knuta Olofa Falka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 200 000 PLN
Price per m2:	1 808 PLN
Area:	1217.00 m^2
Useable area:	895.00 m^2
Lot area:	6884.00 m^2

Building

Year of construction:	2012
Number of floors:	4

Plot

Lot area:	6884.00 m^2
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	10
Basement:	Tak

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty