

Numer referencyjny: **IN648827**

Area:

**2040.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 500 000 PLN**

**Plot for sale, Konstancin-Jeziorna, 2040.00 m<sup>2</sup>, IN648827**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka inwestycyjna narożna w Konstancinie – Jeziornie o powierzchni 2 040 m<sup>2</sup>.

Oferujemy działkę inwestycyjną narożną położoną w atrakcyjnej lokalizacji – przy głównej drodze wjazdowej do miasta z Warszawy.

Szczegóły nieruchomości:

- Lokalizacja – doskonała widoczność z ruchliwej ulicy, idealna na działalność komercyjną.

- Przeznaczenie – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbol MNU4 pod:
  - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą,
  - zabudowę usługową (rekomendowane branże – medyczna, beauty, edukacyjna, sprzedaż detaliczna).
- Parametry zabudowy:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
  - intensywność zabudowy – 70%.

Aktualny stan:

Działka jest niezabudowana, ogrodzona.

Potencjał inwestycyjny:

Lokalizacja i widoczność nieruchomości czynią ją idealną dla usług takich jak kliniki medyczne, salony beauty, placówki edukacyjne, sklepy detaliczne, czy inne przedsiębiorstwa.

Istnieje możliwość dokupienia działki o powierzchni 1 988 m<sup>2</sup> w bezpośrednim sąsiedztwie, co daje łączną powierzchnię 4 028 m<sup>2</sup>.

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Warszawska

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	3 500 000 PLN
Price per m2:	1 716 PLN
Area:	2040.00 m <sup>2</sup>

## Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

## Dodatkowe informacje

:	1
---	---

## Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)