

Numer referencyjny: **IN648827**



Area:

2040.00 m²

Price:

3 700 000 PLN

Plot for sale, Konstancin-Jeziorna, 2040.00 m², IN648827

Offer description

Na sprzedaż działka inwestycyjna narożna w Konstancinie – Jeziornie o powierzchni 2 040 m².

Oferujemy działkę inwestycyjną narożną położoną w atrakcyjnej lokalizacji – przy głównej drodze wjazdowej do miasta z Warszawy.

Szczegóły nieruchomości:

- Lokalizacja – doskonała widoczność z ruchliwej ulicy, idealna na działalność komercyjną.
- Przeznaczenie – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą,
 - zabudowę usługową (rekomendowane branże – medyczna, beauty, edukacyjna, sprzedaż detaliczna).

- Parametry zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
 - intensywność zabudowy – 60%.

Aktualny stan:

Działka jest niezabudowana, ogrodzona.

Potencjał inwestycyjny:

Lokalizacja i widoczność nieruchomości czynią ją idealną dla usług takich jak kliniki medyczne, salony beauty, placówki edukacyjne, sklepy detaliczne, czy inne przedsiębiorstwa.

Istnieje możliwość dokupienia działki o powierzchni 1 988 m² w bezpośrednim sąsiedztwie, co daje łączną powierzchnię 4 028 m².

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Warszawska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	3 700 000 PLN
Price per m ² :	1 814 PLN
Area:	2040.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
-------	-----

Internet:	Tak
-----------	-----

Water:	1
--------	---

Sewers:	Tak
---------	-----

Plot

Lot type:	_translation_not_found
-----------	------------------------

Fence:	_translation_not_found
--------	------------------------

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)