

Numer referencyjny: **IN857959**



Area:

2006.00 m²

Price:

3 250 000 PLN

Plot for sale, Wielki Podleś, 2006.00 m², IN857959

Offer description

Perspektywiczny ośrodek wypoczynkowy z dostępem do jeziora i plaży w pięknej okolicy na Kaszubach.

Na ofertę składają się dwie działki o powierzchni łącznej **2.006 m²**, zabudowane pięcioma domami piętrowymi oraz służebność dotycząca działki z bezpośrednim dostępem do jeziora i zaaranżowaną plażą.

Jezioro nie jest objęte zakazem ruchu motorowodnego, co czyni je bardzo atrakcyjnym dla gości, którzy mogą korzystać z różnorodnych atrakcji wodnych.

Grunt zabudowany jest pięcioma piętrowymi, **nowoczesnymi stodołami**, z których każda ma powierzchnię łączną **66 m²**. Budynki powstały w oparciu o pozwolenie na budowę. Jeden z domków jest drewniany, natomiast pozostałe 4 – murowane. Domek drewniany jest w pełni wykończony, gotowy do wynajęcia. Domki murowane są częściowo wykończone. Na działce mieści się

również wiata z magazynem kontenerowym.

Dodatkowe informacje:

- każdy z domków wyposażony jest w tarasy – z przodu domu oraz zadaszone z tyłu, na których można postawić jacuzzi, banię itp.,
- całość terenu jest ogrodzona. Brama wjazdowa do części magazynowo-technicznej i furtka pozwalają na wejście na teren obiektu; każdy z domków jest ogrodzony, aby gwarantował w pełni prywatną przestrzeń,
- przed posesją przygotowanych zostanie kilkanaście miejsc parkingowych,
- zamontowany zostanie system monitoringu na specjalnie przygotowanych słupach,
- na terenie uwzględnione zostało miejsce na kącik saunowy,
- istniejąca wiata z częścią magazynową może zostać wykorzystana jako strefa gastronomiczna (kuchnia, jadalnia), magazyn, czy miejsce rozrywki,
- domki są całoroczne, zastosowane zostało ogrzewanie na podczerwień,
- domek drewniany wyposażony jest w klimatyzację.

Istnieje możliwość **wykończenia domków pod klucz** oraz świadczenie usługi **zarządzania najmem**.

Prace wykończeniowe cały czas trwają.

Istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich i rozwinięcie ośrodka.

Całość ma **ogromny potencjał inwestycyjny** ze względu na możliwy wynajem całoroczny, dostęp do jeziora i plaży, wiatę do aranżacji, możliwość stworzenia basenu, sauny, możliwość wynajmu sprzętu wodnego, korzystanie z jednostek pływających, a także możliwość wybudowania kolejnych budynków na sąsiednich działkach.

Malownicze tereny miejscowości znajdują się jedynie **10 minut samochodem od centrum Kościerzyny**. W najbliższej okolicy znajdziemy sklepy, szkołę, gospodarstwa agroturystyczne, czy różnego rodzaju usługi.

Odległość od Trójmiasta to 60 km.

Konfiguracje zakupu, wyposażenie czy wykończenie pozostają do ustalenia.

W celu uzyskania szerszych informacji, zapraszam serdecznie do kontaktu!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Wielki Podleś

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	3 250 000 PLN
Price per m2:	1 620 PLN
Area:	2006.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)