

Numer referencyjny: **IN525698**



Area:

54.45 m²

Price:

778 000 PLN

Apartment for sale, Warszawa Ursus, 54.45 m², IN525698

Offer description

Na sprzedaż przestronne 2-pokojowe mieszkanie w Warszawie, Ursus – Skorosze.

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **54,45 m²**, położone na ostatnim 6 piętrze w cichej i zielonej okolicy. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni oraz przestronnych balkonów o łącznej powierzchni **30 m²** – to prawdziwa rzadkość na rynku!

Dzięki doskonałemu nasłonecznieniu, mieszkanie cieszy się naturalnym światłem przez cały dzień, co dodatkowo podkreśla jego przytulny charakter.

Główne atuty:

- dwa balkony – duży balkon (9 m²) od strony południowej oraz balkon w kształcie litery L (21,5 m²) od strony północnej, idealne na relaks i przechowywanie,
- okna na 3 strony świata, dzięki temu mieszkanie jest jasne i słoneczne przez

cały dzień.

Układ pomieszczeń:

- **Pokój dzienny** (19,60 m²) – przestronny i jasny, oferujący wiele możliwości aranżacji, idealny do wypoczynku oraz spotkań z rodziną i przyjaciółmi.
- **Sypialnia** (13,52 m²) – komfortowa, z zabudowaną szafą wnękową, co zapewnia dużo miejsca na przechowywanie i porządek w sypialni.
- **Kuchnia** (10,46 m²) – oddzielna, z dwoma oknami, co gwarantuje doskonałe doświetlenie. Meble w zabudowie oraz zmywarka sprawiają, że gotowanie staje się przyjemnością, a przestrzeń jest funkcjonalna i praktyczna.
- **Przedpokój** (5,59 m²) – z zabudowaną szafą wnękową, która umożliwia wygodne przechowywanie odzieży oraz innych niezbędnych przedmiotów, co sprawia, że przedpokój jest zawsze schludny i uporządkowany.
- **Łazienka** (5,28 m²) – przestronna, z dużą wanną, idealna do relaksu po ciężkim dniu. Umożliwia komfortowe korzystanie z codziennych rytuałów.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w pobliżu przystanku autobusowego, zaledwie 160 m (linie 178, 207, 220), co zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej. Centrum Skorosze oddalone jest o 350 m, a w najbliższej okolicy znajdują się takie punkty jak Leroy Merlin i Biedronka (120 m). Doskonała lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do obwodnicy oraz licznych sklepów, kawiarni i siłowni, co czyni to miejsce idealnym dla osób aktywnych.

Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym z osobną księgą wieczystą za dodatkową opłatą 65 000 PLN.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycję. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Ursus Skorosze
Street:	Skoroszevska

Basic information

Price:	778 000 PLN
Price per m2:	14 288 PLN
Area:	54.45 m ²

Building

Year of construction:	2006
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty