

Numer referencyjny: **IN980565**



Area:

1281.00 m²

Price:

255 000 PLN

Plot for sale, Luzino, 1281.00 m², IN980565

Offer description

Pragniesz wybudować swój wymarzony dom w kameralnej, zielonej i urokliwej okolicy?

Posiadam idealną ofertę dla Ciebie!

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1281 m² nr 1129/10, położona w Luzinie powiat Wejherowo, gmina Luzino, przy ul. Grodzkiej.

Działka położona jest w zacisznej, zielonej części miejscowości Luzino wśród pól i lasów z kojącym widokiem na panoramę urokliwej miejscowości.

Działka w kształcie prostokąta. Dojazd drogą utwardzoną.

Media w drodze – woda, prąd, telekomunikacja.

Działka objęta MPZP, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

- Wysokość zabudowy – max. 9 m.
- Procent zabudowy działki – max. 30%.
- Procent powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%.
- Formy zabudowy – wolnostojąca, bliźniacza.
- Liczba kondygnacji – dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna.
- Geometria dachu – dla budynków mieszkalnych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45°.

Cicha i spokojna okolica. W otoczeniu domki jednorodzinne i las.

W sąsiedztwie sklep spożywczy, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, zaplecze handlowo-usługowe w centrum Luzina. Niedaleko Klub Jeździecki Barłomino z idealną infrastrukturą dla amatorów jazdy konnej.

W odległości ok. 1 km znajduje się droga ekspresowa – Trasa Kaszubska S6.

Dojazd do centrum Gdyni zajmuje zaledwie 30 minut.

Natomiast dojazd z działki na dworzec PKP zajmuje zaledwie 6 minut.

Działka wolna od obciążeń.

Zapraszam na prezentacje!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Luzino
Street:	Grodzka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	255 000 PLN
Price per m2:	199 PLN
Area:	1281.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Edyta Ellwart

+48 797 643 800

e.ellwart@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)