

Numer referencyjny: IN444223

Area:

249.00 m²

Price:

4 900 000 PLN

House for sale, Gdynia Orłowo, 249.00 m², IN444223

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dom tuż przy plaży z widokiem na Zatokę.

Orłowo to jedna z najbardziej prestiżowych dzielnic Trójmiasta, ceniona za swoją bliskość do morza oraz otoczenie lasów i malowniczych ścieżek spacerowych. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i komfortu życia w otoczeniu przyrody. Kiluminutowy spacer wystarczy, by znaleźć się na jednej z najpiękniejszych plaż w Europie, przespacerować się malowniczą promenadą, czy odwiedzić kultowe moło w Orłowie.

Okolica wyróżnia się kameralną zabudową jednorodzinną i apartamentową, jednocześnie oferując pełen dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się liczne sklepy i restauracje, m.in. kompleks Nowe Orłowo, znana

Tawerna Orłowska przy plaży, a także Centrum Handlowe Klif z bogatą ofertą handlowo-usługową.

Doskonała komunikacja z Gdynią, Sopotem i Gdańskiem jest zapewniona dzięki rozbudowanej sieci autobusowej, trolejbusowej oraz Szybkiej Kolei Miejskiej (SKM), co czyni Orłowo dogodnym miejscem zarówno do życia, jak i wypoczynku.

W tej malowniczej lokalizacji, na płaskiej **działce o powierzchni 453 m²**, w latach 80. powstał wolnostojący dom jednorodzinny o **powierzchni użytkowej 165 m²** (łącznie **246 m²** z piwnicą). Budynek przeszedł gruntowny remont obejmujący m.in. wymianę instalacji, termomodernizację, wymianę okien na trzyszybowe PVC oraz montaż kominka z płaszczem wodnym, ogrzewaniem podłogowym i systemem odkurzacza centralnego.

Rozkład domu:

Parter (79 m²): przestronny salon (48 m²) z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, duża kuchnia (18 m²), hol (6,5 m²), WC (2,25 m²) oraz wiatrołap (4,85 m²).

Piętro (62 m²): trzy sypialnie, w tym główna z garderobą i WC, oraz łazienka (8,4 m²). Dwie sypialnie mają wyjście na wspólny taras (13 m²).

Poddasze (24 m²): dwie sypialnie z wyjściem na przestronny taras (37 m²) oraz łazienka z prysznicem.

Piwnica (81 m²): garaż (32 m²), pralnia (18 m²) oraz pomieszczenia gospodarcze (14,5 m² i 8,5 m²).

Dom emanuje ciepłem i przytulnością, a dzięki dużym oknom wnętrza są doskonale doświetlone. Z salonu rozciąga się widok na ogród i pobliski park, a w chłodniejszych miesiącach można podziwiać błękit morza. Ogród jest idealnym miejscem na relaks, a kuchnia zachęca do wspólnego spożywania posiłków w gronie rodziny.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewniają antywłamaniowe drzwi, rolety i system alarmowy. Dom jest w pełni wykończony, nie wymaga dodatkowych nakładów, a koszty ogrzewania są niskie. To wyjątkowa propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących miejsca do zamieszkania lub luksusowego wakacyjnego lokum nad polskim morzem.

Elastyczny termin wydania nieruchomości pozwala dostosować transakcję do potrzeb nowego właściciela.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Świętopelka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	4 900 000 PLN
Price per m2:	19 679 PLN
Area:	249.00 m ²
Lot area:	453.00 m ²

Building

Year of construction:	1986
Number of floors:	3

Plot

Lot area:	453.00 m ²
-----------	-----------------------

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

Zobacz moje oferty