

Numer referencyjny: IN543878

Area:

45.00 m²

Price:

894 000 PLN

Apartment for sale, Warszawa Żoliborz, 45.00 m², IN543878

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przytulnego mieszkania w sercu Starego Żoliborza

Doskonała lokalizacja – Stary Żoliborz to jedna z najbardziej urokliwych dzielnic Warszawy, pełna charakterystycznych kamienic, uliczek i zielonych skwerów. To miejsce, gdzie spotykają się elegancka architektura z lat 30. XX wieku z nowoczesnymi elementami, tworzącymi atmosferę bezpieczeństwa i artystycznego ducha. Bliskość parku, kawiarenek i Teatru Komedia sprawiają, że Stary Żoliborz jest wymarzonym miejscem do mieszkania.

Rozkład pomieszczeń – lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, loggi oraz przedpokoju.

Dodatkowe zalety – mieszkanie jest w pełni urządzone, można zamieszkać od razu. Z okien i loggi o wielkości 9 m² jest widok na zamknięte patio z piękną zielenią. Nieruchomość ta to doskonała propozycja dla osób szukających jasnego, dobrze skomunikowanego mieszkania w klimatycznej okolicy. Idealne do wynajmu lub jako inwestycja, z możliwością dopasowania aranżacji do własnych potrzeb.

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym – 24 m²,
- sypialnia – 11 m²,
- łazienka – 4,2 m²,
- przedpokój – 6 m².

Budynek oddany do użytku w 2006 roku.

Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsca parkingowego podziemnego.

Czynsz administracyjny wynosi około 750 PLN, do tego doliczany jest fundusz celowy na wymianę instalacji sanitarnej w wysokości 385 PLN płatny do maja 2025.

Gorąco zapraszam do kontaktu w celu prezentacji nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Żoliborz
Street:	Hanki Czaki

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	894 000 PLN
Price per m2:	19 867 PLN
Area:	45.00 m ²
Useable area:	45.00 m ²

Building

Year of construction:	2006
Number of floors:	7

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Loggia:	1

Agent



Magdalena Wasiak

+48 605 265 303

m.wasiak@invilla.pl

Zobacz moje oferty