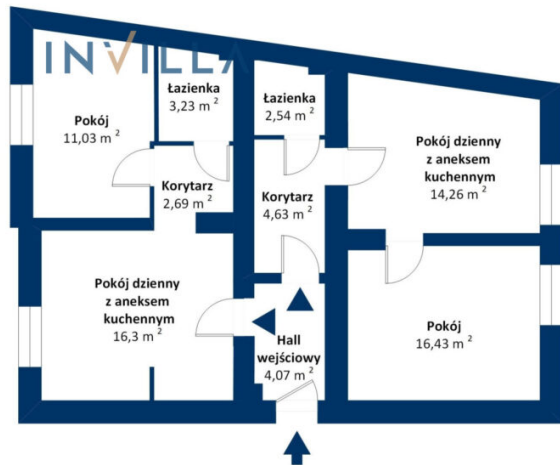


Numer referencyjny: **IN767402**



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

Area:  
**88.03 m<sup>2</sup>**

Price:  
**1 268 000 PLN**

## Apartment for sale, Kraków Śródmieście, 88.03 m<sup>2</sup>, IN767402

### Offer description

Na sprzedaż ciekawa propozycja dla inwestorów, szukających lokaty kapitału w Krakowie. Świetna lokalizacja i bezproblemowa inwestycja. Kup dwa, sąsiadujące ze sobą mieszkania, które wynajmowane są długoterminowo!

#### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

Mieszkania o powierzchni użytkowej wynoszącej ok. 75 m<sup>2</sup> usytuowane są na parterze kamienicy z przełomu XIX i XX wieku.

Oba lokale kilka lat temu przeszły generalny remont, obejmujący wymianę instalacji. W dwóch mieszkaniach są aneksy kuchenne oraz gotowe łazienki z wc. Dzięki temu inwestycja nie wymaga dodatkowych nakładów.

W mieszkaniach okna wychodzą zarówno na ulicę, jak i na dziedziniec (ekspozycja wschód – zachód). W obu są niezależne liczniki oraz piece gazowe dwufunkcyjne.

#### LOKALE ŁĄCZNIE SKŁADAJĄ SIĘ Z:

- dwóch niezależnych sypialni,
- dwóch jasnych kuchni z obszerną jadalnią oraz oknami,
- dwóch łazienek z wc,
- przedpokoju,
- holu dojściowego do dwóch mieszkań.

Dodatkowo – właściciel nabywając prawa do mieszkań ma do dyspozycji także niemal 15-to metrową piwnicę.

#### LOKALIZACJA:

Krakowskie Grzegórzki – w kilka minut można dojść na dwa główne punkty przesiadkowe komunikacji miejskiej – do Ronda Grzegórzeckiego i Mogińskiego oraz do Galerii Kazimierz.

Istnieje możliwość zmiany aranżacji – po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAŁOPOLSKIE
City:	Kraków
District:	Grzegórzki

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 268 000 PLN
Price per m2:	14 404 PLN
Area:	88.03 m <sup>2</sup>
Useable area:	75.18 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction: 1900

Number of floors: 2

## Dodatkowe informacje

Kitchen type: `_translation_not_found`

## Agent



Łukasz Bąk

+48 668 123 630

[l.bak@invilla.pl](mailto:l.bak@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)