

Numer referencyjny: **IN807553**

Area:

**45.80 m<sup>2</sup>**

Price:

**949 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdańsk Zaspą, 45.80 m<sup>2</sup>, IN807553**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie z dużym tarasem i widokiem na Zatokę.

Mieszkanie znajduje się w budynku na terenie projektu City Park, który był realizowany w latach 2011 – 2015. City Park to jedna z inwestycji renomowanego dewelopera Inpro, zlokalizowana na Gdańskiej Zaspie. Ukończone osiedle składa się z sześciu 11-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych z częścią usługową.

Na terenie inwestycji zaprojektowano dwa boiska wielofunkcyjne, place zabaw oraz tereny zielone wzbogacone małą architekturą. Nowoczesna architektura budynku wzbogacona została o przestronne i nasłonecznione tarasy oraz balkony.

## ATUTY MIESZKANIA:

- w pełni wyposażone,
- funkcjonalny rozkład,
- łatwy dostęp do komunikacji miejskiej,
- piękny widok na Zatokę i panoramę Gdańską,
- prestiżowa inwestycja,
- elastyczny termin wydania.

Przestronne mieszkanie o powierzchni niespełna 46 m<sup>2</sup> mieszczące się na 10 piętrze. Na jego powierzchnię składają się:

- salon z aneksem kuchennym i dużym ponad 12 m<sup>2</sup> tarasem z widokiem na morze,
- ustawna sypialnia z wyjściem na taras,
- łazienka,
- przedpokój z zabudową.

Lokal jest w pełni wyposażony w meble oraz sprzęt AGD takie jak lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka. Mieszkanie zostało zaprojektowane i wykończone z wysokiej jakości materiałów z dbałością o szczegóły. Możliwość pozostawienia wyposażenia.

*Do mieszkania przynależy dużye miejsce parkingowe w hali podziemnej oraz komórka lokatorska o powierzchni 2,7 m<sup>2</sup>, płatne dodatkowo miesięcznie 70 000.00 zł.*

Czynsz – ok. 850 zł m-c.

Mieszkanie znajduje się w gdańskiej dzielnicy **Zaspa**. Do plaży dzieli nas dystans 2 km, które dzięki infrastrukturze rowerowej możemy pokonać w ciągu zaledwie 5 minut. Bezpośredni dostęp do rozwiniętej infrastruktury w okolicy oraz centrum miasta. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, szpital, szkoły, przedszkola, apteki, poczta, kościół, banki i wiele innych. W niedalekiej odległości Park Millenium Gdańską oraz Park im. Jana Pawła II, umożliwiające aktywne spędzanie czasu pośród zieleni. Bardzo blisko przystanek autobusowy i tramwajowy. Świetna lokalizacja jest niebywałym atutem tej oferty.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą*

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Zaspa
Street:	Aleja Jana Pawła II

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	949 000 PLN
Price per m2:	20 721 PLN
Area:	45.80 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2014
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	11

### Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

### Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)