

Numer referencyjny: **IN189085**



Area:

**278.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 950 000 PLN**

**House for sale, Kampinos, 278.00 m<sup>2</sup>, IN189085**

## Offer description

Wyjątkowy dworek w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego – miejsce, które łączy jakość, przestrzeń i bliskość natury.

Zapraszamy do wyjątkowego dworku o powierzchni 278 m<sup>2</sup>, otulonego zielenią Kampinoskiego Parku Narodowego. Nieruchomość położona jest na przestronnej działce o powierzchni 2 697 m<sup>2</sup>, co zapewnia poczucie prywatności i bliski kontakt z naturą.

Na parterze znajdziecie przestronny salon z kominkiem i jadalnią, idealny do rodzinnych spotkań, kuchnię, spiżarnię, łazienkę i dwa dodatkowe pokoje. To aż 137 metrów przestrzeni zaprojektowanej z dbałością o każdy detal.

Piętro to prywatna strefa domowników – cztery sypialnie i strefa relaksu. Do dyspozycji są tu trzy łazienki, w tym wyjątkowy salon kąpielowy w sypialni master z garderobą. Przestrzeń 141 m<sup>2</sup> została zaprojektowana tak, aby zapewnić wyjątkowy komfort i prywatność dla każdego z domowników.

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców mamy wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z kotłownią i poddaszem do dowolnej aranżacji.

Dom jest wyposażony w nowoczesne rozwiązania – panele fotowoltaiczne, pompę ciepła oraz izolację termiczną (pustak 37 cm + styropian 20 cm), co gwarantuje niskie koszty utrzymania. System alarmowy zapewnia bezpieczeństwo domowników. Położenie domu gwarantuje prywatność, bliskość natury, a co za tym idzie – ciszę i spokój. Tutaj każdy poranek zaczyna się śpiewem ptaków, a wieczory to koncert świerszczy i szum pobliskiej puszczy. Perfekcyjnie zaaranżowany ogród z systemem automatycznego nawadniania to idealne miejsce na relaks i wypoczynek. Codziennie rano budzi Cię śpiew ptaków, a wieczorem możesz podziwiać sarny przechadzające się pośród drzew.

Komunikacja – samochodem dojedziesz do Warszawy w ok. 40 min. Dostępna jest również komunikacja miejska.

Infrastruktura – w bliskiej odległości przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, apteka, sklepy spożywcze.

## Dla kogo jest ten dworek?

Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, ceniących sobie spokój i bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących szybkiego dostępu do miasta.

Jeżeli szukasz azylu od zgiełku wielkiego miasta, lubisz wygodę, komfort i obcowanie z naturą to jest to miejsce dla Ciebie!

Odkryj wszystkie zalety tego wyjątkowego dworku podczas osobistej prezentacji. Zapraszam do kontaktu w celu ustalenia dogodnego terminu.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Kampinos

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 950 000 PLN
Price per m2:	14 209 PLN
Area:	278.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	2697.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2010
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

## Plot

Lot area:	2697.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Krzysztof Nowicki

+48 604 527 027

k.nowicki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)