

Numer referencyjny: **IN780696**



Area:

57.00 m²

Price:

850 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Śródmieście, 57.00 m², IN780696

Offer description

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy cichej i jednokierunkowej ul. Zygmunta Augusta, w samym sercu Gdyni. Śródmieście to tętniąca życiem dzielnica, która łączy nowoczesny styl życia z nadmorskim klimatem. Oferuje pełen wachlarz atrakcji kulturalnych, rozrywkowych i kulinarnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, a także kluczowe punkty usługowe, w tym sklepy, apteki i centra fitness. Do CH Batory i Centrum Kwiatkowskiego dojdiesz w 2 minuty, a do słynnej Miejskiej Hali Targowej w 10 minut. Doskonała komunikacja miejska – przystanki autobusowe oddalone o zaledwie 100 metrów, dworzec Gdynia Główna w odległości 800 metrów – zapewnia szybki dostęp do całego Trójmiasta. W zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz Skwer Kościuszki, plażę miejską, a także Bulwar Nadmorski.

BUDYNEK I MIESZKANIE

Oferowane mieszkanie mieści się na pierwszym piętrze przedwojennej

kamienicy, która przeszła remont elewacji, zachowując swój historyczny urok. W klatce znajduje się **tylko 8 mieszkań, po 2 na piętrze**, co znacząco wpływa na komfort życia i poczucie prywatności. Lokal o **powierzchni 57 m²** składa się z **dwóch przestronnych pokoi oraz dużej kuchni z częścią jadalną i łazienki**. Pierwotnie mieszkanie obejmowało trzy pokoje oraz osobną kuchnię – istnieje możliwość przywrócenia tego układu. Wnętrze jest **jasne i przytulne**, nie wymaga dodatkowego nakładu pracy. W 2009 roku przeprowadzono generalny remont, obejmujący wymianę instalacji, podłóg, montaż ogrzewania podłogowego oraz modernizację łazienki. W 2022 roku zainstalowano nowy piec gazowy, co zapewnia komfort i oszczędność energii.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Dla mieszkańców dostępny jest **parking na posesji, zabezpieczony szlabanem**, co jest rzadkością w tej części miasta.

Ze względu na **doskonałą lokalizację i układ**, mieszkanie stanowi **atrakcyjną propozycję** zarówno dla **osób poszukujących własnego lokum**, jak i **inwestorów zainteresowanych wynajmem krótko- lub długoterminowym**. Bliskość atrakcji turystycznych, plaży oraz rozwinięta infrastruktura miejska gwarantują stałe zainteresowanie najemców.

Zapraszam serdecznie do kontaktu po więcej informacji.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Zygmunta Augusta

Basic information

Price:	850 000 PLN
Price per m2:	14 912 PLN
Area:	57.00 m ²
Useable area:	56.90 m ²

Building

Year of construction:	1932
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

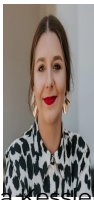
Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty