

Numer referencyjny: IN625653



Area:

90.50 m²

Price:

1 850 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Dolny, 90.50 m², IN625653

Offer description

Oferuję na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie przy ul. Parkowej w Sopocie – w miejscu, gdzie elegancja spotyka się z nadmorskim klimatem, a plaża jest dosłownie na wyciągnięcie ręki.

To 90,50 m² doskonale zaprojektowanej przestrzeni w klimatycznej kamienicy z 1920 roku.

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów:

- parteru o powierzchni 45 m² i wysokości 280 cm,
- suterenu o powierzchni 45,5 m² i wysokości 195 cm.

Ten układ nieruchomości daje możliwość podziału na dwa niezależne lokale. Mieszkanie jest w pełni wyposażone, wykończone w nowoczesnym stylu i gotowe do zamieszkania. Komfort zapewniają klimatyzacja oraz ogrzewanie gazowe (podłogowe i grzejniki).

Kamienica to kameralny budynek z zaledwie sześcioma mieszkaniami, co gwarantuje ciszę i prywatność. Na zamkniętym terenie znajdują się dwa miejsca parkingowe oraz dodatkowa komórka zewnętrzna do dyspozycji właściciela.

Mieszkanie usytuowane jest zaledwie 100 metrów do plaży, kilka minut spacerem do Monte Casino i słynnego sopockiego Molo. Restauracje, kawiarnie i atrakcje kulturalne są tuż obok, ale mieszkanie zapewnia spokój i intymność.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję – możliwość wynajmu krótkoterminowego sprawia, że nieruchomość generuje stałe dochody. Górny poziom już teraz przynosi zysk, dolny można wynająć lub pozostawić dla siebie.

Jeśli szukasz mieszkania z charakterem i ogromnym potencjałem, to miejsce jest dla Ciebie!

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Parkowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 850 000 PLN
Price per m2:	20 442 PLN
Area:	90.50 m ²
Useable area:	90.50 m ²

Building

Number of floors:

2

Dodatkowe informacje

Kitchen type:

_translation_not_found

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)