

Numer referencyjny: **IN333893**

Area:

69.00 m²

Price:

999 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 69.00 m², IN333893

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nieruchomość zlokalizowana jest w najlepiej skomunikowanej dzielnicy Gdańska – we **Wrzeszczu**, który należy do najbardziej pożądanym dzielnic Gdańska ze względu na bliskość komunikacji miejskiej, pełną infrastrukturę handlowo – usługową oraz dużą ilość terenów zielonych.

Wrzeszcz to jedna z najbardziej cenionych i dynamicznie rozwijających się części Gdańska. Dzielnica łączy historyczną zabudowę kamienic z nowoczesną infrastrukturą, oferując pełne zaplecze handlowo-usługowe, restauracje, kawiarnie i tereny zielone.

Okolica charakteryzuje się wieloma ścieżkami rowerowymi i obszernym dostępem do rozrywki i wypoczynku.

Mieszkanie znajduje się zaledwie kilka kroków od ul. Wajdeloty znanej z licznych restauracji. W najbliższym otoczeniu również Galeria Metropolia, Food Hall, czy SKM Wrzeszcz.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej równej 68,62 m2 składa się z:

- dużego słonecznego salonu (ok. 20 m2) z wyjściem na balkon,
- 2 sypialni (po 16 m2 każda),
- jasnej kuchni z oknem i częścią jadalnianą,
- łazienki,
- WC,
- przedpokoju.

Mieszkanie ma dwustronną ekspozycję, dzięki temu jest bardzo dobrze doświetlone.

Wnętrze wykończone z dbałością o detale – na podłodze elegancki, dębowy parkiet, który nadaje przestrzeni ciepła i ponadczasowego charakteru.

Dodatkowym atutem jest balkon z widokiem na spokojne, zielone patio, idealny do odpoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Po generalnym remoncie, przygotowane do zamieszkania, nowe drzwi antywłamaniowe.

CO miejskie, czynsz ok. 600 zł. Na podwórzu za bramą bezpłatne miejsca parkingowe. Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz
Street:	Ludwika Waryńskiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	999 000 PLN
Price per m2:	14 478 PLN
Area:	69.00 m ²
Useable area:	69.00 m ²

Building

Year of construction:	1960
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty