

Numer referencyjny: **IN548561**



Area:

97.00 m²

Price:

2 590 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Oliwa, 97.00 m², IN548561

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedstawiam ofertę komfortowego, 4-pokojowego mieszkania o powierzchni 97 m², zlokalizowanego na Osiedlu OLIVA KONCEPT.

OLIVA KONCEPT to wyjątkowa inwestycja klasy premium znajdująca się w Gdańsku wśród zielonych wzgórz Oliwy. Wyróżnia ją oryginalny design i położenie w atrakcyjnym naturalnym otoczeniu. Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany.

Osiedle powstało z myślą o osobach kreatywnych, oczekujących wyjścia poza schematy. Jest odpowiedzią na marzenie o idealnym miejscu do życia – apartamencie, który spełni najwyższe wymagania i stanie się oprawą dla tego co najważniejsze – czasu dla siebie i swojej rodziny. Na terenie osiedla

funkcjonuje klub osiedlowy dla mieszkańców z salą kinowo – konferencyjną, bilardem oraz salą fitness.

Oferowany apartament mieści się na trzecim piętrze budynku z 2023 roku.

Na przestrzeń lokalu składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- wygodna sypialnia z wyjściem na taras,
- dodatkowy pokój – sypialnia,
- gabinet mogący stanowić trzecią sypialnię,
- duża łazienka z wanną,
- mała łazienka z prysznicem.

Naturalnym przedłużeniem salonu jest duży słoneczny taras od strony południowo-zachodniej.

W apartamencie dobrze wykorzystano powierzchnię, dzięki temu, tworzy ona spójną całość, stanowiąc wygodne miejsce do życia. Wnętrze jest bardzo funkcjonalne i przestronne. Całość utrzymana została w **stonowanych kolorach beżowo-szarych** z akcentami złamanymi subtelnymi dodatkami. Całość wykonana w bardzo wysokim standardzie, przy użyciu **materiałów wysokiej jakości**. Trójstronna ekspozycja panoramicznych okien zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska – dodatkowe płatne 120 000 zł.

Niezaprzeczalnym atutem dzielnicy jest bliskość otaczającego ją Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jego imponujących walorów naturalnych. W pobliżu osiedla znajdują się również słynne gdańskie atrakcje – wzgórze Pachołek z wieżą widokową, park oliwski, katedra oliwska, ogród zoologiczny. Jednocześnie odległość od głównej osi Trójmiasta, alei Grunwaldzkiej, to tylko 1 300 metrów.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Karwieńska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 590 000 PLN
Price per m2:	26 701 PLN
Area:	97.00 m ²

Building

Year of construction:	2023
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty