

Numer referencyjny: IN688596

Area:

66.50 m²

Price:

860 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Oliwa, 66.50 m2, IN688596

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Trzy pokoje z balkonem i ogródkiem w Oliwie.

Przedstawiam ofertę przestronnego, trzypokojowego mieszkania znajdującego się w prestiżowej, zielonej dzielnicy Gdańska, w Oliwie, u podnóża Lasów Oliwskich.

Lokal mieści się przy ul. Polanki w jednopiętrowym budynku, stanowiącym ostatni segment w kameralnej zabudowie, zamieszkałym tylko przez dwie rodziny.

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze. Jest bardzo słoneczne dzięki trójstronnej ekspozycji świetlnej. Powierzchnia mieszkania wynosi 66,50 m2

i podzielona została na następujące pomieszczenia:

- salon (ok. 21 m²) z wyjściem na słoneczny balkon z widokiem na ogród,
- dwie sypialnie (ok. 15 i 13 m²),
- osobną kuchnię z oknem (ok. 8 m²),
- łazienkę z oknem wyposażoną w wannę,
- WC z oknem,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy **ogródek** o powierzchni około 40 m² i **duża piwnica** + części wspólne w piwnicy z umywalką do użytku przez dwie rodziny. Miejsca postojowe znajdują się przed budynkiem – **zwyczajowo mieszkańcy korzystają z przypisanych miejsc do danego lokalu.**

Mieszkanie jest w stanie do remontu z możliwością przearanżowania pomieszczeń. Wyposażenie do uzgodnienia w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, zaś ciepłą wodę zapewnia elektryczny podgrzewacz wody.

Niebywałym **atutem jest lokalizacja** – oliwskie centrum biznesowe i kampus uniwersytecki – 500 m, przystanki autobusowe i tramwajowe – 150 m i 400 m, przystanek SKM – ok. 1 km – 15 min spacerem. Dookoła liczne ścieżki rowerowe i piesze w oliwskich lasach i parku.

Mieszkanie jest doskonałą propozycją dla rodzin z dziećmi, ale także jako dochodowa inwestycja na wynajem dla pracowników okolicznych centrów biznesowych oraz studentów.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Polanki

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	860 000 PLN
Price per m2:	12 932 PLN
Area:	66.50 m ²
Useable area:	66.50 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)