

Numer referencyjny: IN483737



Area:

300.00 m<sup>2</sup>

Price:

13 500 000 PLN

House for sale, Konstancin-Jeziorna, 300.00 m<sup>2</sup>, IN483737

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Urokliwy dworek z dużą działką w Konstancinie-Jeziornie.

Na sprzedaż wyjątkowy dworek (zabytek gminny) do remontu oraz własnej aranżacji z budynkiem gospodarczym, usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 9 554 m<sup>2</sup> w prestiżowej lokalizacji w strefie "A" uzdrowiska, w obrębie malowniczej Królewskiej Góry.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z klimatycznego domu, który kilkanaście lat temu przeszedł generalny remont, obejmujący wszystkie elementy budynku, od podstaw po dach. Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczy, który może zostać wykorzystany zgodnie z indywidualnymi potrzebami

nowego właściciela.

**Główne atuty:**

*Lokalizacja:* Cicha, spokojna i zielona okolica, otoczona piękną naturą oraz lasem, który łączy się z Chojnowskim Parkiem Krajobrazowym.

*Działka:* O powierzchni 9 554 m<sup>2</sup>, stwarzająca niepowtarzalne możliwości wykorzystania naturalnych walorów leśnych oraz uzdrowiskowego mikroklimatu. Idealna zarówno dla rodzin, jak i inwestorów oraz deweloperów.

*Wielofunkcyjność:* Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidującym budownictwo jednorodzinne, uzdrowiskowe, pensjonatowe oraz sanatoryjne.

**Potencjał inwestycyjny:**

Nieruchomość z ogromnym potencjałem spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Dzięki lokalizacji w strefie uzdrowiskowej A oraz możliwości wykorzystania na cele zdrowotne, pensjonatowe i mieszkalne, inwestycja ta może stać się źródłem dochodu lub wymarzoną przestrzenią do życia.

**Warunki zabudowy:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r., działka zlokalizowana jest w obszarze przeznaczenia 13Uz/MNp/MN, co oznacza możliwość zabudowy na cele usług zdrowia, opieki zdrowotnej oraz budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Nie przegap okazji na inwestycję w pięknej okolicy, która łączy w sobie walory zdrowotne i rekreacyjne!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Country:     | Polska                 |
| Voivodeship: | MAZOWIECKIE            |
| City:        | Konstancin-Jeziorna    |
| Street:      | Wacława Gąsiorowskiego |

## Basic information

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Status:           | Active                 |
| Transaction type: | Sale                   |
| Property type:    | House                  |
| Market:           | Secondary              |
| Price:            | 13 500 000 PLN         |
| Price per m2:     | 45 000 PLN             |
| Area:             | 300.00 m <sup>2</sup>  |
| Lot area:         | 9554.00 m <sup>2</sup> |

## Building

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Year of construction:  | 1912                   |
| Roof type:             | 325                    |
| Construction material: | 68                     |
| Number of floors:      | 1                      |
| Road access:           | _translation_not_found |

## Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Plot

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lot area: | 9554.00 m <sup>2</sup> |
| Lot type: | _translation_not_found |
| Fence:    | _translation_not_found |
| Garden:   | 1                      |

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Basement:                 | Tak                    |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| :                         | 1                      |

## Agent



Weronika Pióg

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty