

Numer referencyjny: IN455590

Area:

200.00 m²

Price:

2 500 000 PLN

House for sale, Konstancin-Jeziorna, 200.00 m², IN455590

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Willa z Zabytkowym Charakterem do remontu.

Oferuję na sprzedaż unikalną willę, która jest nie tylko zabytkiem gminnym, ale także prawdziwą perełką architektoniczną z ponad 100-letnią historią. Położona na malowniczej działce o powierzchni 3318 m², na naturalnym wzniesieniu terenu, ta klimatyczna nieruchomość góruje nad okolicą, zapewniając niepowtarzalne widoki oraz wyjątkowy charakter.

Działka, o interesującym ukształtowaniu, stanowi doskonałą podstawę do stworzenia wymarzonego ogrodu, który stanie się idealnym miejscem do relaksu i wypoczynku. Willa wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi niepowtarzalną okazję do dostosowania przestrzeni do własnych

potrzeb i wizji. Głównym atutem nieruchomości jest cicha, spokojna i zielona okolica położona w otulinie pięknej, **naturalnej** przyrody. Jest to doskonała propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów, którzy marzą o stworzeniu własnej oazy w otoczeniu pięknej **przyrody**.

Zlokalizowana w **prestżowym** Konstancinie-Jeziorniej, nieruchomość zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury – w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły oraz tereny rekreacyjne. Mimo bliskości do Warszawy, okolica zachwyca ciszą i spokojem, co czyni ją idealnym miejscem dla osób pragnących cieszyć się **komfortowym** życiem w harmonii z **naturą**.

Podsumowanie:

- powierzchnia działki 3318 m²
- powierzchnia budynku ok. 200 m²
- budynek do całkowitego remontu
- zabytek wojewódzki
- cena 2.5 mln PLN

Nie przegap tej wyjątkowej okazji na inwestycję w nieruchomość z duszą, która z pewnością stanie się Twoim wymarzonym miejscem na ziemi. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Grodzka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 500 000 PLN
Price per m2:	12 500 PLN
Area:	200.00 m ²
Lot area:	3318.00 m ²

Building

Year of construction:	1921
Roof type:	79
Construction material:	68
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	3318.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)