

Numer referencyjny: IN590886



Area:

194.60 m²

Price:

1 620 000 PLN

House for sale, Nowa Wieś Lęborska, 194.60 m², IN590886

Offer description

Na sprzedaż piękny dom o powierzchni użytkowej 194,6 m², położony na świetnie zagospodarowanej działce o powierzchni 865 m² w urokliwej miejscowości Nowa Wieś Lęborska.

Jest to idealna oferta dla osób ceniących prywatność, funkcjonalnie zaprojektowaną przestrzeń oraz wysoki standard wykończenia. Dom jest dwupoziomowy, niepodpiwniczony i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym. Cały budynek zbudowano i wykończono z jakościowych materiałów, co zdecydowanie wpływa na komfort życia w tym miejscu.

Na parterze o powierzchni 112,40 m² znajdują się – nowocześnie wyposażona i otwarta na jadalnię kuchnia z oknem; przestronny, doskonale doświetlony salon z bezpośrednim wyjściem na taras; jadalnia z wygodnym dostępem do kuchni i salonu; łazienka; pralnia; garderoba; kotłownia i przedpokój z korytarzem funkcjonalnie łączącym poszczególne pomieszczenia.

Na piętrze o powierzchni 82,20 m² mieszczą się główna sypialnia z jacuzzi, odrębnym gabinetem (z którego można zrobić 4 sypialnie) oraz dużymi przeszkleniami; kolejne dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój.

Ogromnym atutem tej oferty jest fakt, że **dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem**. Wszystkie meble, sprzęty, elementy dekoracyjne oraz wyposażenie dodatkowe znajdujące się w domu i na działce zawarte są w cenie nieruchomości.

Powierzchnia działki to 865 m², na których starannie zaprojektowano i zrealizowano przestrzeń wokół budynku. Teren został całkowicie **ogrodzony**, wyposażony w **monitoring** i system automatycznego nawadniania ogrodu. Znajdujący się za domem taras wypoczynkowy z grillem i zadaszeniem zapewnia idealne warunki do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowo na działce znajduje się **sauna**.

Nowa Wieś Lęborska to spokojna, zielona okolica, gdzie można odnaleźć wytchnienie od miejskiego zgiełku. Jednocześnie bliskość Lęborka zapewnia wygodny dostęp do sklepów, szkół i innych niezbędnych usług. To idealne miejsce dla osób pragnących cieszyć się spokojem, prywatnością w

Ten dom będzie świetnym miejscem do życia dla rodziny. Świetnie zaprojektowana przestrzeń, jakość wykończenia oraz pełne wyposażenie pozwalające wprowadzić się od razu są ogromnymi atutami tego miejsca.

W cenie zawarty jest podatek VAT, w związku z tym nie będzie konieczności płacenia 2% podatku PCC przy umowie sprzedaży.

W przypadku sprzedaży Biuro pobiera wynagrodzenie w formie prowizji od Strony Kupującej w wysokości 2,5% netto wartości transakcji.

Zapraszam do kontaktu

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Nowa Wieś Lęborska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 620 000 PLN
Price per m2:	8 325 PLN
Area:	194.60 m ²
Useable area:	194.60 m ²
Lot area:	865.00 m ²

Building

Year of construction:	2009
Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	314
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	865.00 m ²
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty