

Numer referencyjny: **IN983919**

Area:

4028.00 m²

Price:

7 100 000 PLN

Plot for sale, Konstancin-Jeziorna, 4028.00 m², IN983919

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działki inwestycyjne 1 988 m² + 2 040 m² w Konstancinie – Jeziornie o łącznej powierzchni 4 028 m².

Oferujemy działki inwestycyjne położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji – przy głównej drodze wjazdowej do miasta z Warszawy.

Szczegóły nieruchomości:

- Lokalizacja – doskonała widoczność z ruchliwej ulicy Warszawskiej, idealna na działalność komercyjną.

- Przeznaczenie – zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbol MNU4 pod:
 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą,
 - zabudowę usługową (rekomendowane branże – medyczna, beauty, edukacyjna).
- Parametry zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m,
 - intensywność zabudowy – 70%,

Aktualny stan:

Wszystkie media doprowadzone na działkę.

Potencjał inwestycyjny:

Lokalizacja i widoczność nieruchomości czynią ją idealną dla usług takich jak kliniki medyczne, salony beauty, placówki edukacyjne, sklepy detaliczne, czy inne przedsiębiorstwa.

Zapraszam na prezentację i do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Warszawska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	7 100 000 PLN
Price per m2:	1 763 PLN
Area:	4028.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)