

Numer referencyjny: **IN193826**



Area:

76.00 m²

Price:

1 350 000 PLN

Apartment for sale, Sopot, 76.00 m2, IN193826

Offer description

ATUTY

- Doskonała lokalizacja – blisko plaży, Monte Cassino i kluczowych atrakcji Sopotu.
- Wysoki potencjał inwestycyjny – idealne pod wynajem krótko- i długoterminowy.
- Prywatne wejście do budynku – większa niezależność i komfort.
- Przestronne wnętrza z dużym potencjałem aranżacyjnym.
- Niskie koszty utrzymania – czynsz wynosi jedynie 250 zł miesięcznie.
- Dobra komunikacja – bliskość dworca PKP i przystanków autobusowych.

LOKALIZACJA

Sopot to jedno z najbardziej pożądanых miejsc na mapie polskiego wybrzeża, oferujące wyjątkowy klimat, piękne plaże i szeroki wachlarz atrakcji turystycznych. Nieruchomość położona jest przy Alei Niepodległości, co zapewnia doskonałą komunikację – zarówno dla osób poszukujących

komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów myślących o wynajmie. Do plaży i słynnego deptaka Monte Cassino można dotrzeć w zaledwie 15 minut spacerem. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie oraz tereny zielone, w tym **Park Północny i nadmorska promenada**. Dworzec PKP Sopot Główny oddalony jest o około 1 km, a najbliższe przystanki autobusowe i trolejbusowe znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.

BUDYNEK I MIESZKANIE

Przedwojenna kamienica z ok. 1900 roku posiada prywatne wejście do budynku, co stanowi wyjątkowy atut – zarówno dla właścicieli, jak i ewentualnych przyszłych najemców. Oferowane mieszkanie o powierzchni **76 m²** znajduje się na **parterze**. W skład mieszkania wchodzi **trzy przestronne pokoje**, osobna kuchnia oraz łazienka. **Wysokość pomieszczeń (3 m)** podkreśla jego przestronność i daje możliwość ciekawej aranżacji wnętrza. Mieszkanie przeszło **generalny remont w 2016 roku**, obejmujący wymianę wszystkich instalacji, okien, podłóg oraz docieplenie lokalu, a w 2022 roku zamontowano nowoczesny, kondensacyjny piec gazowy.

To wyjątkowa oferta dla osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym lub komfortowego mieszkania w wygodnej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i po więcej informacji,

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Aleja Niepodległości

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 350 000 PLN
Price per m2:	17 763 PLN
Area:	76.00 m ²
Useable area:	75.79 m ²

Building

Year of construction:	1900
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
:	1

Agent



Anna Kessler

+48 502 602 115

a.kessler@invilla.pl

Zobacz moje oferty