

Numer referencyjny: IN717303



Area:

200.00 m²

Price:

2 970 000 PLN

Offer description

Oferujemy na sprzedaż pięknie wykończony, nowoczesny dom znajdujący się w najbardziej pożądanej dzielnicy – Gdynia Orłowo.

Bliźniak został wybudowany w 2023 roku na działce o powierzchni 288 m². To nowoczesna nieruchomość, wzniesiona z myślą o komforcie, funkcjonalności i estetyce. Ten trzykondygnacyjny budynek zlokalizowany jest w spokojnej dzielnicy, harmonijnie komponując się z otaczającym krajobrazem. Do wykończenia wykorzystane zostały najwyższej jakości materiały oraz zastosowano najnowsze trendy technologiczne.

Ogrzewanie domu zapewnia powietrzna pompa ciepła, która w lecie sprawuje funkcję klimatyzatora poprzez aktywne chłodzenie. Fasada budynku utrzymana jest w subtelnym połączeniu jasnych odcieni szarości, co nadaje mu elegancji i nowoczesnego charakteru. Duże, panoramiczne okna sprawiają, że wnętrza są przestronne i jasne, a jednocześnie wpuszczają mnóstwo naturalnego światła, tworząc przyjazną

atmosferę.

Całe wnętrze zaprojektowano w nowoczesnym i eleganckim stylu. Wykonano je z wysokiej klasy materiałów wykończeniowych, a układ zaplanowano w sposób funkcjonalny i wygodny do życia. Na powierzchnię 200 m² powierzchni całkowitej oraz 130 m² powierzchni użytkowej składają się trzy kondygnacje.

Parter to przestronny pokój dzienny z wyjściem na taras, otwarta na salon kuchnia z wyspą, korytarz, spiżarnia oraz toaleta. Strefa prywatna zaczyna się na pierwszym piętrze i znajduje się tam gościnna sypialnia, dwa pokoje dziecięce i łazienka. Ostatni poziom to sypialnia typu master bedroom z prywatną łazienką i garderobą oraz kotłownia / pomieszczenie techniczne / pralnia.

Ogród z estetycznymi nasadzeniami roślin i wygodnym tarasem sprawia, że miejsce to jest idealne do relaksu oraz spotkań rodzinnych i towarzyskich. Na terenie działki znajdują się dwa naziemne miejsca postojowe dostosowane do ładowania aut elektrycznych.

Zapraszamy na prezentację!

[Offer details](#)

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Limbowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 970 000 PLN
Price per m2:	14 850 PLN
Area:	200.00 m ²
Useable area:	130.00 m ²
Lot area:	288.00 m ²

Building

Year of construction:	2023
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	288.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)