

Numer referencyjny: IN925706

Area:

52368.00 m<sup>2</sup>

Price:

2 339 000 PLN

Plot for sale, Ełk, 52368.00 m<sup>2</sup>, IN925706

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dwie Działki z Warunkami Zabudowy nad Jeziorem Łaśmiady — Malinówka Wielka  
(EŁK)

### Podstawowe informacje:

- Lokalizacja: Malinówka Wielka, gmina Ełk, woj. warmińsko-mazurskie.
- Odległość od Jeziora Łaśmiady: ok. 350 metrów.
- Odległość od Ełku: 11 km.
- 52 368 m<sup>2</sup> (każda o powierzchni 26 184 m<sup>2</sup>) – w prostokątnym kształcie.
- Warunki zabudowy: każda działka posiada WZ na budowę 8 domów jednorodzinnych wolnostojących.

- Status: działki rolne z wyznaczoną służebnością dojazdu.

#### Charakterystyka terenu:

- Teren dobrze nasłoneczniony, płaski.
- Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rozwijające się tereny).

#### Dlaczego warto?

- Potencjał inwestycyjny: Idealne miejsce pod kameralne osiedle domów jednorodzinnych, domy wakacyjne lub obiekt turystyczny (agroturystyka, ośrodek wypoczynkowy).
- Wyjątkowa lokalizacja: Bliskość jeziora, otoczenie przyrody i cicha, spokojna okolica zapewniają idealne warunki do wypoczynku lub życia w rytmie slow.
- Elastyczne możliwości: Możliwość zakupu jednej działki lub obu łącznie.

Idealna oferta zarówno dla inwestora, jak i osoby prywatnej szukającej dużej przestrzeni pod dom z klimatem.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
City:	Elk

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	2 339 000 PLN
Price per m2:	45 PLN
Area:	52368.00 m <sup>2</sup>

## Plot

Lot type:

\_translation\_not\_found

## Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

dubaj@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)