

Numer referencyjny: IN822203



Area:

102.53 m²

Price:

2 940 000 PLN

House for sale, Gdańsk Oliwa, 102.53 m², IN822203

Offer description

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w oliwskiej willi z tarasem, ogrodem i garażem.

LOKALIZACJA:

Prestiżowa okolica w dzielnicy Gdańsk Oliwa przy urokliwej ulicy Grottgera. Oliwa to dzielnica Gdańska o znakomitej lokalizacji, która łączy w sobie zalety bliskości zarówno centrum miasta, jak i naturalnych terenów zielonych. Znajduje się w strategicznym punkcie, z łatwym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, co umożliwia szybkie przemieszczanie się do innych części Trójmiasta. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu starodrzewia wśród innych pięknych willi, gdzie panuje spokój i cisza.

BUDYNEK:

Kameralna kamienica z 1928 roku zachwyca klasyczną architekturą i solidnym wykonaniem. Ceramiczna dachówka i oryginalna elewacja nadają budynkowi

niepowtarzalny charakter, co podkreśla jej wyjątkowy urok.

MIESZKANIE:

Oferowana nieruchomość mieści się w dwupiętrowym budynku, w którym znajdują się **tylko dwa apartamenty**. Mieszkanie zlokalizowane jest na pierwszej kondygnacji (wysoki parter) i ma powierzchnię **102,53 m²**, wysokość pomieszczeń wynosi **3,15 m**.

Apartament został wykończony w wysokim standardzie i wyposażony z dbałością o każdy szczegół. Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon 25,16 m²,
- gabinet 27,10 m²,
- sypialnia 24,47 m²,
- hol 7,5 m²,
- oddzielna kuchnia 14,75 m²,
- łazienka z prysznicem 3,60 m².

Dodatkowe powierzchnie:

- poddasze 23 m² (powierzchnia po podłodze to 55 m²),
- pomieszczenie gospodarcze 25,80 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 14,30 m²,
- garaż 19,66 m²,
- taras 13 m²,
- ogród 110 m².

INFORMACJE DODATKOWE:

- ogrzewanie miejskie
- w 2017 roku nieruchomość przeszła generalny remont.

Ten luksusowy apartament to wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w prestiżowej lokalizacji, ciesząc się najwyższym standardem wykończenia i wygodami na miarę najbardziej wymagających gustów.

Zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Artura Grottgera

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 940 000 PLN
Price per m2:	28 675 PLN
Area:	102.53 m ²
Useable area:	102.53 m ²
Lot area:	306.00 m ²

Building

Year of construction:	1928
Number of floors:	2

Plot

Lot area:	306.00 m ²
-----------	-----------------------

Agent



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

Zobacz moje oferty