

Numer referencyjny: IN782454

Area:

93.90 m²

Price:

4 000 PLN

Commercial space for rent, Gdynia Działki Leśne, 93.90 m2,
IN782454

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal handlowo – użytkowy (89,3 m2) znajdujący się w Gdyni. Wejście bezpośrednio z ulicy Warszawskiej.

Ulica Warszawska należy do świetnie skomunikowanej części miasta. Plusem jest również bliskość komunikacji zarówno linii trolejbusowej, jak i SKM.

Lokal idealny pod gabinet lekarski, salon kosmetyczny, fryzjerski, siłownię lub kawiarnię.

Niewątpliwym walorem jest również fakt, że wejście znajduje się na parterze budynku.

Aktualnie nieruchomość składa się z sali sprzedaży, zaplecza, pomieszczenia socjalnego i wc dla personelu. Kolejno sale mają 3 m, 3,25 m i 3,50 m wysokości.

Koszt najmu to 4.000 zł netto, kaucja dwumiesięczna i czynsz.

Istnieje możliwość aranżacji własnej lokalu, dlatego właściciel przewidział wakacje czynszowe.

W sąsiedztwie wiele budynków mieszkalnych, przychodnia lekarska, sklepy spożywcze, Zespół Szkół Jezuitów, Liceum Ogólnokształcące i tereny zielone.

Preferowany najem długoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Monika Górską

INVILLA Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Działki Leśne
Street:	Warszawska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	4 000 PLN
Price per m2:	43 PLN
Area:	93.90 m ²
Useable area:	89.30 m ²

Building

Construction material:

69

Media

Water:

1

Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty