

Numer referencyjny: **IN974710**

Area:
195.00 m²

Price:
13 500 PLN

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 195.00 m²,
IN974710**

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferuję Państwu do wynajęcia lokal handlowo – użytkowy (192 m²) znajdujący się w Gdyni. Wejście bezpośrednio z ulicy Władysława IV (vis-a-vis Centrum Handlowego Batory).

Lokal należy do świetnie skomunikowanej części miasta, gdzie klienci trafią bez problemu. Plusem jest również bliskość komunikacji zarówno linii autobusowej, trolejbusowej i SKM.

Proponowana oferta jest idealnym miejscem pod gabinety lekarskie, salon kosmetyczny, fryzjerski lub siłownię. Ze względu na wysokość pomieszczeń 2,8

istnieje możliwość zaaranżowania sali do nauki tańca.

Niewątpliwym walorem jest również fakt, że wejście znajduje się na parterze budynku.

Aktualnie nieruchomość składa się z wielu pomieszczeń, ponieważ znajduje się tam sklep z używaną odzieżą.

Koszt najmu to 13.500 zł netto, kaucja dwumiesięczna i czynsz.

Istnieje możliwość aranżacji własnej lokalu, dlatego właściciel przewidział wakacje czynszowe.

W sąsiedztwie wiele budynków mieszkalnych, przychodnia lekarska, sklepy spożywcze, restauracje i tereny spacerowe.

Preferowany najem długoterminowy. Lokal dostępny od 01.03.2026 roku.

W sąsiedztwie są 2 parkingi podziemne, gdzie jest możliwość parkowania samochodu przez godzinę za darmo.

Na przełomie kwietnia/maja 2026 w lokalu zostanie wymieniona cała witryna i drzwi wejściowe!

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Monika Górka

INVILLA Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Władysława IV

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	13 500 PLN
Price per m2:	69 PLN
Area:	195.00 m ²
Useable area:	192.00 m ²

Building

Construction material:	73
Number of floors:	11

Media

Water:	1
Sewers:	Tak

Agent



Monika Gorska

+48 880 771 111

m.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)