Numer referencyjny: IN416035

Area:

125.00 m²

Price:

16 000 PLN

Commercial space for rent, Warszawa Ursus, 125.00 m2, IN416035

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wynajem lokalu medycznego w Warszawie (Ursus).

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą wynajmu **lokalu medycznego**, idealnego do prowadzenia działalności w zakresie medycyny estetycznej oraz beauty.

Lokalizacja:
Klinika znajduje się przy ul. Skoroszewskiej 7 w Warszawie, w doskonałej lokalizacji, w **otoczeniu zabudowy mieszkalnej** oraz w pobliżu lokalnych sklepów, Galerii Skorosze i Leroy Merlin. Doskonały dojazd oraz dostęp do miejsc postojowych sprawiają, że jest to idealne miejsce na prowadzenie działalności.

Opis lokalu:

– powierzchnia – 125 m²,

– parter, z bezpośrednim wejściem z ulicy,

– wykończenie w wysokim standardzie.

W lokalu wydzielono:

– gabinet 1 – 11,97 m²,

– gabinet 2 – 16,35 m² (z kabiną prysznicową),

– gabinet 3 – 11,95 m²,

– gabinet 4 – 14,24 m²,

– gabinet 5 – 8,18 m²,

– recepcja z poczekalnią – 24,98 m²,

– pokój socjalny – 4,63 m²,

– toaleta dla pracowników – 3,7 m²,

– toaleta dla klientów – 4,07 m²,

– pomieszczenie techniczne / magazyn – 6,15 m².

Każdy gabinet jest dobrze doświetlony dzięki dużym witrynom oraz wyposażony w **klimatyzację**. Wszystkie gabinety mają dostęp do wody.

Lokal był wykorzystywany jako **klinika kosmetologii i medycyny estetycznej** od kwietnia 2014 roku do końca czerwca 2022 roku. Istnieje możliwość kontynuacji działalności pod wypracowaną marką, która cieszy się wysokimi ocenami na Google i Facebooku.

Warunki wynajmu:

– cena najmu – 16.000 PLN netto,

– czynsz administracyjny – 1.900 PLN + media,

– kaucja – dwumiesięczny czynsz,

– preferowany najem długoterminowy.

Jeśli są Państwo zainteresowani, proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy. Chętnie odpowiem na wszelkie pytania oraz umówię prezentację lokalu.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Ursus Skorosze
Street:	Skoroszewska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	16 000 PLN
Price per m2:	128 PLN
Deposit:	42 PLN
Area:	125.00 m^2

Building

Year of construction:	2014
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	8

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Dodatkowe informacje

:	1

Agent



Weronika Piróg

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty