

Numer referencyjny: IN273138

Area:
330.00 m²

Price:
2 390 000 PLN

House for sale, Koleczkowo, 330.00 m2, IN273138

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Elegancka i bardzo wygodna willa w Koleczkowie o powierzchni 330 m2, usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce wielkości 1 849 m2.

Komfortowy i urokliwy dom w otoczeniu lasów, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która estetycznie komponuje się z krajobrazem. Dzięki połączeniu tradycyjnych elementów architektury z nowoczesnością, posiadłość zadowoli najbardziej wymagających klientów.

Wnętrze domu zostało dobrze przemyślane, oddzielając część dzienną na parterze i część prywatną na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje osiem komfortowych pokoi, które idealnie wpiszą się w potrzeby nawet dużej rodziny.

Dodatkowym atutem jest mieszkanie z osobym wejściem wielkości 56 m² (salon, sypialnia, kuchnia i łazienka), które jest świetnym rozwiązaniem do prowadzenia działalności, wynajmu lub dla większej rodziny.

Na przestrzeń domu składają się 2 poziomy. Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem, który połączony jest z jadalnią i wyjściem na taras,
- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- łazienka,
- gabinet, który świetnie sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego,
- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu i kuchni,
- przedsionek z garderobą,
- przejście do dwustanowiskowego garażu z kotłownią,
- pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się:

- główna sypialnia z prywatną łazienką,
- dwie komfortowe sypialnie,
- garderoba,
- przestronna łazienka,
- pomieszczenie o powierzchni 80 m² do własnej aranżacji, np. siłownia, przestrzeń rozrywkowa, studio.

Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania, w której każdy z domowników czuje się swobodnie.

Budynek wybudowany został w 2012 roku, przy użyciu materiałów najwyższej jakości, według indywidualnego projektu.

Willa otoczona jest ogrodem, który zachwyca każdym detalem. Piękne nasadzenia, zieleń i cisza jaka panuje w otoczeniu, stwarzają możliwość relaksu w przyjemnej atmosferze i delektowania się urokiem otaczającej przyrody.

Dodatkowo:

- garaż dwustanowiskowy z dużym podjazdem,
- dojazd na posesję drogą utwardzoną,

- posiadłość jest w pełni ogrodzona, z automatyczną bramą i automatycznym systemem nawadniania ogrodu,
- na parterze zamontowano ogrzewanie podłogowe,
- kominek z płaszczem wodnym,
- ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Doskonała lokalizacja w otoczeniu natury, a jednocześnie szybki dojazd do Gdyni, Gdańska i Wejherowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Koleczkowo
Street:	Leśna

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 390 000 PLN
Price per m2:	7 242 PLN
Area:	330.00 m ²
Useable area:	284.00 m ²
Lot area:	1849.00 m ²

Building

Year of construction: 2012

Number of floors: 2

Plot

Lot area: 1849.00 m²

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty