

Numer referencyjny: IN590064



Area:

49.04 m²

Price:

1 290 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 49.04 m², IN590064

Offer description

Inwestycja Chlebova to propozycja w znakomitej lokalizacji – Śródmieściu Gdańska. Świetne położenie, zadbane teren prywatny z patio, recepcja, a także specjalne strefy i atrakcje na terenie budynku, doceniane są zarówno przez turystów, jak i mieszkańców.

Rys historyczny inwestycji nadaje jej unikatowy charakter. Całość powstała w miejscu, gdzie na początku XX wieku istniała fabryka chleba, o której przypominające elementy zostały umieszczone wewnątrz budynku.

Użytkownicy osiedla mają dostęp do:

- lobby z recepcją,
- sali fitness,
- strefy biznes,
- tarasu dachowego z widokiem na Stare Miasto,
- bawialni dla dzieci,

■ przechowalni bagażu.

System monitoringu, recepcja i ogrodzony teren zapewniają komfort i bezpieczeństwo.

Umieszczenie inwestycji gwarantuje **odetchnięcie** od miejskiego zgiełku, jednocześnie otwierając **wachlarz możliwości** korzystania z **serca miasta**, gdyż wszędzie stąd blisko. W zasięgu spacerowym mamy zabytki, restauracje, Wyspę Spichrzów, Stare Miasto – wszystko co potrzebne na wakacjach, a także do korzystania z uroków miejskiego życia.

Przystanki komunikacji miejskiej zapewniają szybki dojazd do pozostałych części Trójmiasta, a **dworzec kolejowy** położony 1,5 km od inwestycji, znakomity dojazd z innych części kraju.

Oferowany apartament znajduje się na pierwszym piętrze budynku z cichobieżną windą oraz bezpośrednim zjazdem do hali garażowej.

Z dbałością o detale powstała niezwykle przyjemna przestrzeń o powierzchni **ponad 49 m²**, która składa się z:

- słonecznego **pokoju dziennego** wychodzącego na dwie najbardziej pożądaną stronę świata – **południe i zachód**, z którego wyjść można na **duży balkon**,
- komfortowego i nie zabierającego zbędnie przestrzeni **aneksu kuchennego**,
- **sypialni** z podwójnym łóżkiem, ścianami o wyjątkowej fakturze i **dużej garderoby** z lustrem, półkami i wieszakami, do której wejście ukryte jest w ścianie,
- **łazienki** z prysznicem i systemem oświetlenia w ścianie,
- **przedpokoju** z szafą i miejscem do siedzenia.

W apartamencie zainstalowana została **klimatyzacja**, która gwarantuje chłodzenie zarówno w salonie, jak i w sypialni. Drewniane podłogi, zabudowa tworzona na zamówienie, oświetlenie, różne faktury i materiały – całość została wykończona z myślą o komforcie osób przebywających we wnętrzu.

Bardzo duże miejsce postojowe w hali garażowej oznaczone jako inwalidzkie tuż obok wieszaków na rowery i **komórka lokatorska** stanowią uzupełnienie oferty za dodatkową opłatą w wysokości 80.000 zł.

Oferta jest idealną lokatą kapitału, second home, czy miejscem do życia.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Stępkarska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 290 000 PLN
Price per m2:	26 305 PLN
Area:	49.04 m ²

Building

Year of construction:	2021
Number of floors:	6

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty