

Numer referencyjny: IN142739



Area:

152.10 m²

Price:

990 000 PLN

Offer description

Lokal usługowy, parter z ogródkiem.

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal gastronomiczny o powierzchni 152 m², położony w sercu dzielnicy Dąbrowa w Gdyni. Lokal od wielu lat z powodzeniem funkcjonuje jako kawiarnia, co czyni go doskonałą inwestycją dla osób poszukujących nieruchomości z ugruntowaną renomą i stałą bazą klientów.

Najważniejsze atuty lokalu:

Powierzchnia: 152 m² – przestronny układ pomieszczeń pozwala na elastyczne zagospodarowanie wnętrza według własnych potrzeb.

Lokalizacja: Dąbrowa – dynamicznie rozwijająca się dzielnica Gdyni, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej oraz dużym natężeniem ruchu pieszych.

Obecny najemca: Lokal od wielu lat wynajmowany jest pod działalność kawiarni, co świadczy o jego atrakcyjności i potencjale biznesowym.

Stan techniczny: Lokal w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dużych nakładów finansowych przed rozpoczęciem działalności.

Media: Pełne wyposażenie w niezbędne instalacje (woda, prąd, ogrzewanie), dostosowane do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Możliwość przejęcia najemcy: Idealna opcja dla inwestora poszukującego nieruchomości generującej stały dochód pasywny.

Zapraszamy serdecznie na prezentacje!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Dąbrowa
Street:	Waniliowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	990 000 PLN
Price per m2:	6 509 PLN
Area:	152.10 m ²

Building

Year of construction:	1970
Construction material:	73
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty