

Numer referencyjny: IN621122

Area:

202.00 m²

Price:

5 500 000 PLN

Apartment for sale, Sopot Górny, 202.00 m², IN621122

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament położony jest w wyjątkowej części miasta, Górnym Sopocie. Ta piękna, stara dzielnica od zachodu graniczy z lasami Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, który rozciąga się na malowniczych Wzgórzach Morenowych.

Łysa Góra, znajdująca się kilkaset metrów od apartamentu, to jedyny stok narciarski w Polsce, gdzie zjeżdżając na nartach można jednocześnie delektować się widokami Morza Bałtyckiego. Krajobraz wokół domu, który swoją monumentalnością, szykiem i elegancją można uznać za jeden z najpiękniejszych w tej okolicy, jest wyjątkowo zielony i stanowi swoistą oazę spokoju.

Ten apartament może stanowić idealne miejsce do całorocznego wypoczynku. Stały pobyt pod spokojnym adresem nie koliduje z aktywnym prowadzeniem biznesu na terenie Polski i Europy, ze względu na dużą ilość połączeń bezpośrednio z nowo otwartego terminala w Gdańsku.

Główne atuty oferty:

Lokalizacja: Sopot – serce Trójmiasta, jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji dla firm pragnących mieć swoją siedzibę w otoczeniu o wyjątkowym charakterze. Budynek znajduje się blisko morza i głównych atrakcji turystycznych, co czyni go nie tylko dogodnym miejscem do pracy, ale także prestiżową wizytówką.

Wysoki standard: Lokal został wykończony z dbałością o najdrobniejsze detale, oferując komfortowe i nowoczesne warunki pracy. Stylowe wnętrza są zarazem funkcjonalne i eleganckie, co sprawia, że lokal stanowi doskonałe miejsce dla wymagających najemców.

Historia i charakter budynku: Budynek to prawdziwa perełka architektury, w pełni odrestaurowany, z zachowaniem oryginalnych detali. Atmosfera miejsca łączy zabytkowy klimat z nowoczesnością.

Ten apartament może stanowić idealne miejsce do całorocznego wypoczynku. Stały pobyt pod spokojnym adresem nie koliduje z aktywnym prowadzeniem biznesu na terenie Polski i Europy, ze względu na dużą ilość połączeń bezpośrednio z nowo otwartego terminala w Gdańsku.

Możliwa jest również kontynuacja aktualnej funkcji biurowej (umowa najmu siedziby kancelarii prawnej).

Szczegóły nieruchomości:

Powierzchnia całkowita – 202 m².

Przynależny ogród – 340 m².

Ilość pomieszczeń – 10.

Media – pełne wyposażenie w media (internet, klimatyzacja, systemy zabezpieczeń).

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu, aby przekonać się o jego wyjątkowym charakterze i potencjale inwestycyjnym. Zadzwoń już dziś, by umówić się na prezentację i rozpocząć długoterminową inwestycję.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Górny

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	5 500 000 PLN
Price per m2:	27 228 PLN
Area:	202.00 m ²
Useable area:	199.38 m ²

Building

Construction material:	68
Number of floors:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Intercom:	1

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty