

Numer referencyjny: **IN722625**



Area:

158.00 m²

Price:

2 490 000 PLN

Offer description

Prestiżowa lokalizacja, nowoczesne wnętrza, gotowy produkt!

Najbardziej pożądana lokalizacja na mapie Polski – nadmorska część Gdyni Orłowa. W inwestycji **Invest Komfort Nowe Orłowo** oferujemy na sprzedaż lokal biurowo-usługowy o powierzchni 157 m², który znajduje się na 2. piętrze budynku. Wyremontowany w nowoczesnym stylu został podzielony na 6 biur, które są w całości wynajmowane.

Biura wyposażone w **monitoring, system kontroli dostępu, alarm oraz klimatyzację**. Toaleta ogólnodostępna na piętrze.

Do lokalu przynależą **4 miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej** (zawarte w cenie). Dodatkowe miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem.

Jest możliwość aranżacji biur i ścianek działowych według własnych potrzeb. Lokal idealnie nadaje się również na działalność kosmetyczną, salonu masażu,

gabinetów lekarskich, strefy do jogi czy pilatesu, kancelarię.

Budynek klasy A, 4-kondygnacyjny z windą i podziemną halą garażową.

Bardzo dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta, lotniskiem oraz obwodnicą trójmiejską. SKM w zasięgu kilku minut spacerem, przystanek autobusowy tuż przy inwestycji. W pobliżu liczne restauracje, CH Klif, zaplecze usługowo-handlowe.

Cena netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Zwycięstwa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	2 490 000 PLN
Price per m2:	15 759 PLN
Area:	158.00 m ²

Building

Number of floors:	3
-------------------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

Zobacz moje oferty