

Numer referencyjny: IN152694

Area:  
105.26 m<sup>2</sup>

Price:  
3 299 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 105.26 m<sup>2</sup>, IN152694

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu **Nowe Kolibki**, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni 105,26 m<sup>2</sup> mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą i jego dużym atutem jest **prywatny taras na dachu** o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, z którego częściowo widać morze znajdujące się zaledwie 800 m od nieruchomości!

W skład Apartamentu wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon,
- komfortowa sypialnia,
- dwa ustawne pokoje,
- dwie łazienki,
- praktyczna garderoba z pralnią,
- spiżarnia.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. Apartament jest całkowicie wykończony – gotowy do zamieszkania. Na dodatkową uwagę zasługuje **wysokość pomieszczeń – 2,95 m**, co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły nabywca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska .

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne Apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – zapraszam do kontaktu.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 299 000 PLN
Price per m2:	31 341 PLN
Area:	105.26 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2019
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Garden:	1
---------	---

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)