

Numer referencyjny: IN178749

Area:

80.81 m²

Price:

7 900 PLN

Commercial space for rent, Warszawa Włochy, 80.81 m²,
IN178749

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy do wynajęcia lokal usługowy w stanie deweloperskim o powierzchni 80,81 m², usytuowany w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy **Alejach Jerozolimskich**, w sąsiedztwie marketu Makro. Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy, z widocznością z głównej arterii komunikacyjnej oraz możliwością bezpośredniego dojazdu samochodem.

Lokal doskonale nadaje się na **biuro, lekką gastronomię**, usługi czy inne działalności. Zgoda na koncesję oraz własna aranżacja wnętrza, w tym podłączenie klimatyzacji czy zawieszenie szyldu, pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb najemcy. Dodatkowo, istnieje

możliwość skorzystania z wakacji czynszowych, co ułatwi adaptację lokalu do działalności.

W okolicy planowana jest inwestycja obejmująca około 370 mieszkań oraz sąsiednie osiedla, które dotąd nie posiadały lokali usługowych, co zwiększa potencjał ruchu i zainteresowania.

Warunki najmu:

- czynsz najmu 7900 PLN netto + VAT,
- czynsz administracyjny 960 PLN + media,
- kaucja 16 800 PLN,
- prąd według zużycia,
- Internet we własnym zakresie,
- miejsce postojowe zewnętrzne 400 PLN.

Minimalny okres najmu to 3 lata, a umowa zawierana jest w formie aktu notarialnego. To wyjątkowa oferta dla przedsiębiorców szukających nowoczesnej przestrzeni w doskonałej lokalizacji. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Włochy Stare Włochy
Street:	Aleje Jerozolimskie

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	7 900 PLN
Price per m2:	98 PLN
Deposit:	16 PLN
Area:	80.81 m ²

Building

Year of construction:	2025
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	8

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
:	1

Agent



Weronika Pirog

+48 603 818 848

w.pirog@invilla.pl

Zobacz moje oferty