

Numer referencyjny: **IN612902**



Area:

2069.00 m²

Price:

620 000 PLN

Offer description

Dwa komfortowe domki letniskowe w Brajnikach – inwestycja w sercu Mazur

Lokalizacja: Brajniki k. Warchał, gm. Jedwabno, woj. warmińsko-mazurskie

Powierzchnia działki: 2069 m²

Powierzchnia każdego domku: 35 m²

Liczba domków: 2

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż oferujemy działkę z dwoma w pełni wyposażone domkami letniskowymi.

Działka o powierzchni 2200 m² mieści się w malowniczej miejscowości Brajniki. Na działce znajdują się 2 domki o pow. 35 m wykonane w technologii warstw – płyta , w kształcie litery „L”.

Domki z zadaszeniem na całej powierzchni tarasu, łatwa możliwość powiększenia domku do 70m. Na powierzchni 35 m znajduje się salon z aneksem kuchennym , sypialnia

, łazienka wraz z toaletą. Od frontu domki obłożone deską boazeryjną. Każdy z domków posiada taras wykonany z płyt betonowych. Domki wyposażone w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną (szambo) oraz instalację grzewczą w postaci grzejników oraz klimatyzacja również daje ciepło w razie potrzeby. Domki w pełni wyposażone do zamieszkania bądź wynajmu. Ponadto na działce znajduje się stanowisko do podłączenia campera. **Działka z miejscowym planem zagospodarowania. Możliwość budowy dużego domu.** Działka otoczona wysokimi świerkami

Każdy domek składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym
- Sypialni
- Łazienki z toaletą
- Tarasu o powierzchni 35 m²

Domki są klimatyzowane i w pełni umeblowane, gotowe do przyjęcia gości.

Atuty nieruchomości:

- Odległość 150 m do jeziora Świątajno z łagodnym zejściem do wody
- Na działce znajduje się park treningowy, strefa gier (siatkówka, koszykówka) oraz plac zabaw dla dzieci
- Dojazd do głównej plaży w Warchałach – 2 km
- Bliskość sklepów i barów (200 m)
- Teren ogrodzony, zapewniający prywatność i bezpieczeństwo

Potencjał inwestycyjny:

Domki cieszą się dużym zainteresowaniem w sezonie letnim, generując stabilne dochody z wynajmu. Istnieje możliwość kontynuacji działalności turystycznej z gotową bazą klientów.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
City:	Brajniki

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	620 000 PLN
Price per m2:	300 PLN
Area:	2069.00 m ²

Building

Road access:	_translation_not_found
--------------	------------------------

Media

Prąd:	Tak
-------	-----

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty