

Numer referencyjny: IN612346

Area:

25.05 m²

Price:

650 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 25.05 m², IN612346

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dochodowe mieszkanie inwestycyjne nad Motławą.

Przedstawiam ofertę mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie budynków **Nadmotławie Estate**, w spokojniejszej i wciąż rewitalizowanej części Śródmieścia Gdańska, tuż przy promenadzie nad Motławą niedaleko mariny oraz Starego Miasta z wygodnym wyjazdem na główne arterie miasta i trasy wylotowe.

Osiedle charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia, pięknie zagospodarowanymi terenami zielonymi z miejscami przeznaczonymi na odpoczynek na świeżym powietrzu.

W budynku znajdują się recepcja, komfortowe lobby, trzy cichobieżne windy oraz strefa relaksu dla mieszkańców obejmująca siłownię, saunę oraz pokój zabaw dla dzieci. Dodatkowym atutem są liczne bezpłatne miejsca postojowe a także możliwość wykupienia abonamentu w hali garażowej.

Mieszkanie znajduje się na V piętrze. Z panoramicznych okien rozpościera się widok na Motławę i tereny stoczniowe.

Powierzchnia lokalu wynosi 25,05 m² na którą składają się – pokój dzienny z aneksem kuchennym, częścią sypialnianą z pojemną szafą z lustrami oraz łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. Z salonu jest wyjście na przestronny balkon, na którym z przyjemnością można wypić poranną kawę lub oddać się lekturze.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD. Z uwagi na ponadstandardową wysokość pomieszczeń – ponad 3 m, istnieje możliwość urządzenia antresoli z dodatkowym miejscem do spania.

Lokal z powodzeniem jest wynajmowany na krótkie terminy, posiada bardzo dobre opinie na Bookingu, a właściciele z chęcią przekażą więcej informacji dotyczących wynajmu zainteresowanym. Obecnie lokal wynajmowany jest długoterminowo – możliwość przedłużenia umowy najmu z obecnym Najemcą.

Mieszkanie jest lokalem komercyjnym (w księdze wieczystej opisany jako niemieszkalny), a podana cena jest już ceną brutto.

Zapraszam serdecznie na prezentację – ten lokal jeszcze w tym roku może zarabiać dla Ciebie.

Właściciele posiadają w tym samym budynku jeszcze jeden lokal na sprzedaż o powierzchni 30 m² znajdujący się na parterze.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Sienna Grobla

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	650 000 PLN
Price per m2:	25 948 PLN
Area:	25.05 m ²
Useable area:	25.05 m ²

Building

Year of construction:	2020
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)