

Numer referencyjny: IN193775



Area:

210.00 m²

Price:

15 000 PLN

Offer description

Do wynajęcia na okres letni przepiękny dom w świetnej lokalizacji – Wzgórze Bernadowo.

Strzeżone osiedle położone jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, na granicy Gdyni oraz Sopotu. Jest to **kameralna zabudowa** w pierwszej linii przy lesie ze spójną i harmonizującą architekturą, pozbawiona dostępu dla postronnych osób, za to z ogromną ilością czystego powietrza.

Niezwykle elegancki **trzykondygnacyjny** dom jednorodzinny położony jest na 361 m2 działce. Dodatkiem do strefy mieszkalnej jest **taras** i **ogród** z niezwykle zadbaną i wypielęgowaną roślinnością, zapewniający jednocześnie doznania estetyczne, jak również dodający intymności temu miejscu. **Osobny garaż** – znajdujący się przy budynku z automatyczną bramą, z dodatkowym przejściem od strony ogrodu. Przed domem na podjeździe dodatkowe miejsca postojowe.

Dom przeszedł gruntowny remont w 2017 r., wykończony został w **najwyższym standardzie**, a jego powierzchnia całkowita to 210 m2. Szlachetne materiały,

takie jak szkło, naturalne drewno i kamień, których użyto do aranżacji wnętrz dają gwarancję wieloletniego ich użytkowania i ponadczasowego charakteru. Jasne podłogi, gustowne, wykonane na zamówienie meble i szklane oświetlenie, otwarta przestrzeń spotęgowane przez ogromne lustro na ścianie i mnóstwo światła wpadającego przez wielkie okna sprawiają niesamowite wrażenie. Całe wnętrze emanuje spokojem, harmonią i przestrzennością.

Nieruchomość urządzona została w bardzo wysokim standardzie, w tym m.in.:

- wszystkie meble w kuchni i salonie oraz listwy przypodłogowe wykonane na zamówienie,
- cała stolarka drzwiowa poszerzana i także wykonane na zamówienie,
- kominek na drewno i brykiet, malowany specjalną farbą, która ułatwia czyszczenie,
- odkurzacz centralny – stacja znajduje się w piwnicy, w pralni; jest w kilku miejscach w domu, m.in. przy wejściu, przy kuchni, na pierwszym piętrze w korytarzu,
- od strony ulicy – okna antywłamaniowe, wszystkie okna trzyszybowe,
- automatyczny system nawadniania w ogrodzie,
- system oświetlenia zewnętrznego w postaci zegara astronomicznego,
- zewnętrzne rolety elektryczne na pilota,
- pod podłogą na poziomie – 1 znajduje się styrodur, dzięki któremu do pomieszczenia dostaje się maksymalnie 2% wilgoci,
- filtry do wody,
- system alarmowy z firmy Solid z systemem napadowym,
- taras wyłożony kaflami tarasowymi Semmelrock (bardzo łatwe w czyszczeniu),
- ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny marki Vaillant z zasobnikiem na wodę (150 litrów), dom bardzo ekonomiczny w utrzymaniu.

Nieruchomość składa się z następujących poziomów i pomieszczeń:

Parter:

- hol wejściowy z zabudową na wymiar,
- otwarty salon z częścią jadalnianą, kącikiem telewizyjnym, strefą kominkową oraz wyjściem do ogrodu,
- kuchnia z wyspą wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD z przytulnym zakątkiem śniadaniowym, w którym nawet duża rodzina może wygodnie spożywać posiłki,

- toaleta,
- na całym poziomie jest ogrzewanie podłogowe i wyłożony jest włoskim gresem.

Pierwsze piętro:

- schody – wykonane z drewna jesionowego, malowane na biało,
- pokój kąpielowy – ogromna wanna wpuszczana, toaleta z funkcją bidetu, na podłodze gres włoski, oświetlenie na zamówienie, umywalki Villeroy & Boch, grzejnik dwufunkcyjny, wszędzie ogrzewanie podłogowe – również pod prysznice,
- sypialnia – wszystkie zabudowy na zamówienie,
- gabinet,
- pokój gościnny.

Poziom -1:

- prowadzą do niego bukowe schody malowane na biało,
- sauna na podczerwień i prysznic, podgrzewana podłoga w miejscu sauny,
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią wyposażone, piec dwufunkcyjny ze 120 litrowym dodatkowym zasobnikiem na wodę, pralnią, suszarnią,
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem do ping-ponga, ale równie dobrze może stanowić pomieszczenie fitness,
- pomieszczenie do przechowywania chociażby sprzętu sportowego.

Dom znajduje się w **doskonałej lokalizacji** – ok.5 min. jazdy samochodem do Sopotu, 10 min. do centrum Gdyni i 15 min. do Gdańska. Jednocześnie osiedle, na którym się mieści jest bardzo kameralne, ciche i otoczone zielenią. Trudno o lepszą lokalizację dla osób, które chcą połączyć wygodę codziennego miejskiego życia z bezpieczeństwem i spokojnym wypoczynkiem w otoczeniu natury.

Najem maksymalnie do końca września 2025 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Mały Kack
Street:	Wzgórze Bernadowo

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	15 000 PLN
Price per m2:	71 PLN
Area:	210.00 m ²
Useable area:	146.00 m ²
Lot area:	361.00 m ²

Building

Year of construction:	1995
Number of floors:	3

Plot

Lot area:	361.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Basement:	Tak

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)