

Numer referencyjny: IN484019

Area:

40.00 m²

Price:

3 200 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Przymorze, 40.00 m², IN484019

Offer description

Do wynajęcia długoterminowo bardzo komfortowe mieszkanie z balkonem na nowoczesnym osiedlu Kwartał Uniwersytecki położonym w gdańskiej dzielnicy Przymorze.

Mieszkanie

Lokal znajduje się na **3 piętrze** w sześciopiętrowym budynku z windami, lobby i halą garażową. Mieszkanie ma powierzchnię 40 m² i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon wyjściem na balkon oraz w pełni wyposażonym aneksem kuchennym,
- sypialnia z łóżkiem dwuosobowym,
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- przedpokój z bardzo pojemną szafą.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe** w podziemnej hali garażowej budynku i **komórka lokatorska** (wliczone w cenę).

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt RTV i AGD, wykończone z dbałością o każdy detal w bardzo dobrym standardzie. Osiedle jest **nowoczesne, ciche i bardzo bezpieczne**. Budynek został wybudowany w 2017 roku i jest monitorowany. Wjazd na osiedle zabezpieczony jest przez szlaban na pilota. Na osiedlu znajduje się sklep Żabka.

Lokalizacja

Kwartał Uniwersytecki to osiedle położone w Gdańsku Przymorzu przy ul. Szczecińskiej. Osiedle położone jest 7 min spacerem od stacji SKM Gdańsk Przymorze. W podobnej odległości położone są popularne centra handlowe jak ALFA i Auchan, a także LIDL.

Spacerem w 10 minut dojdziemy stąd na Uniwersytet Gdański oraz do największych centrów biurowych ALCHEMIA i Olivia Business Centre. W najbliższej okolicy znajdują się również liczne przystanki komunikacji miejskiej, wszelkiego rodzaju punkty usługowe i restauracje.

Warunki

Miesięczne **opłaty** do wspólnoty oscylują w granicach 600-700 zł, dodatkowo płatny jest prąd (wg. zużycia). Internet i telewizja pozostają w gestii najemcy. Umowa najmu na **minimum 12 miesięcy**. Umowa w **zwykłej formie pisemnej** – nie najem okazjonalny – nie ma konieczności składania oświadczeń notarialnych.

Kaucja zwrotna w wysokości 4000 zł.

Jednorazowe **wynagrodzenie dla biura** za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Przymorze
Street:	Szczecińska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 200 PLN
Price per m2:	80 PLN
Deposit:	4 000 PLN
Area:	40.00 m ²

Building

Year of construction:	2017
Construction material:	69
Number of floors:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)