

Numer referencyjny: IN736564

Area:

40.00 m²

Price:

2 800 PLN

Apartment for rent, Gdynia Śródmieście, 40.00 m², IN736564

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesna i przestronna kawalerka w ścisłym centrum Gdyni kilka minut spacerem od plaży!

Na wynajem długoterminowy nowoczesna, przestronna kawalerka o powierzchni ok. 40 m², po generalnym remoncie, wykończona w loftowym stylu. Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze czteropiętrowego budynku przy ul. Żwirki i Wigury – bocznej, spokojnej uliczce tuż przy ul. Świętojańskiej – jednej z najbardziej prestiżowych i reprezentacyjnych ulic Gdyni.

To wyjątkowa lokalizacja – budynek znajduje się bezpośrednio przy wejściu do parku, a kilkunaminutowy spacer dzieli nas od Plaży Miejskiej, Bulwaru Nadmorskiego, sklepów, restauracji, komunikacji miejskiej oraz pełnej

infrastruktury Śródmieścia.

Mieszkanie

Powierzchnia mieszkania to ok. 40 m². Charakteryzuje się ono układem **open space** z aneksem kuchennym oraz łazienką, w której znajduje się prysznic. Lokal przeszedł w ostatnich latach **generalny remont** i został wykończony w nowoczesnym, loftowym stylu. Jest on wyposażony w **antywłamaniowe drzwi oraz okna**.

Kawalerka znajduje się na **wysokim parterze**, a jej okna wychodzą na dziedziniec kamienicy. Mieszkanie jest w **pełni wyposażone i gotowe do wprowadzenia się** – możliwość wynajmu od zaraz bez konieczności dodatkowych nakładów.

Do dyspozycji najemcy dostępna jest również **piwnica** (wliczona w cenę). Istnieje możliwość tymczasowego zameldowania w lokalu (na czas trwania umowy), co umożliwia wykupienie abonamentu na **parking miejski w cenie 30 PLN miesięcznie**.

Lokalizacja

Plaża miejska i Bulwar Nadmorski oddalone o zaledwie 800 metrów – 5 minut spacerem.

Ścisłe centrum Gdyni – sklepy, restauracje, usługi, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki.

Zielona, spokojna okolica mimo centralnego położenia – tuż obok park i niska zabudowa.

Doskonałe miejsce do życia i pracy – także dla osób bez samochodu.

Warunki

Umowa najmu okazjonalnego na 12 miesięcy, mieszkanie dostępne od zaraz. Cena najmu to 2 800 zł. Dodatkowo – czynsz do wspólnoty – ok. 300 zł latem / 600 zł w sezonie grzewczym oraz prąd wg zużycia. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 3 000 zł. Właściciel wyraża zgodę na zwierzęta. Od potencjalnego najemcy wymagamy udokumentowania stałego zatrudnienia i/lub aktualnych dochodów.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Żwirki i Wigury

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 800 PLN
Price per m2:	70 PLN
Deposit:	3 000 PLN
Area:	40.00 m ²

Building

Year of construction:	1950
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)