

Numer referencyjny: IN372425



Area:

40.59 m²

Price:

589 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Łostowice, 40.59 m², IN372425

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie:

Na sprzedaż oferujemy przestronne, nowoczesne i dobrze doświetlone mieszkanie w Gdańsku (dzielnica Łostowice), które stanowi doskonały wybór dla osób szukających komfortowego lokum w cichej okolicy. Mieszkanie o powierzchni 40,59 m² znajduje się w nowoczesnym budynku, który został oddany do użytku w 2023 roku.

Układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (21,52 m²) – przestronny pokój dzienny z dużymi oknami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza. Z salonu prowadzi wyjście na loggię (2,89 m²). Aneks kuchenny wyposażony w nowoczesny sprzęt

AGD – płytę indukcyjną, piekarnik elektryczny, okap, lodówkę i zmywarkę. Jasna zabudowa kuchenna w odcieniu beżu z systemem cichych domyków i nowoczesnym oświetleniem LED pod szafkami.

Sypialnia (10,06 m²) – przytulna przestrzeń z dużym łóżkiem (180 cm) i szafą. Z sypialni również wyjście na loggię, co dodatkowo podkreśla przestronność tego pomieszczenia.

Łazienka (4,90 m²) – elegancka i funkcjonalna, z przestronną kabiną prysznicową (110 x 80 cm), odpływem liniowym oraz armaturą w stylu retro. Nad umywalką umieszczono dwa kinkiety oraz lustro, a dodatkowa zabudowa umożliwia estetyczne ukrycie pralki i suszarki.

Przedpokój (4,17 m²) – wyposażony w przestronną szafę wnękową, zapewniającą wygodę przechowywania.

Wnętrza wykończono z dbałością o szczegóły:

Wysokiej jakości panele winylowe na podłogach, układane w elegancką jodełkę, oraz gresowe płytki w łazience.

Ściany pomalowane farbą Sigma, ozdobione subtelną sztukaterią przysufitową i ścienną.

Okna PCV 3-szybowe w kolorze białym od wewnątrz, a antracytowe na zewnątrz, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Dodatkowe atuty:

Loggia wyłożona bezfugowymi płytkami tarasowymi.

Ogrzewanie i woda miejskie – komfort i oszczędność.

Opłaty administracyjne: latem wynoszą około 450 zł, a zimą około 550 zł, obejmujące m.in. fundusz remontowy, opłatę za miejsce parkingowe, zarządzanie nieruchomością, zaliczki na wodę oraz CO.

Miejsce parkingowe i komórka lokatorska:

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (3,60 m²). Cena tych udogodnień to dodatkowe 60 000 zł, co podnosi całkowitą kwotę sprzedaży do 649 000 zł.

Budynek i infrastruktura:

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, jest nowoczesny, oddany do użytku w 2023 roku przez cenionego dewelopera Bravo. Wysoka jakość wykonania, zadbane klatki schodowe, cichobieżna winda oraz monitoring w budynku zapewniają komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom. Dodatkowo, w budynku znajdują się miejsca parkingowe w hali garażowej oraz windy, co zapewnia wygodny dostęp do mieszkań.

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej, zielonej dzielnicy Gdańska, na osiedlu Quercus, w sąsiedztwie niskiej zabudowy. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i bliskość natury. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura – sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz tereny zielone idealne do spacerów czy aktywności na świeżym powietrzu. Do Jeziora Otomińskiego i okolicznych lasów dotrzesz w zaledwie 10 minut.

Komunikacja:

Mieszkanie jest dobrze skomunikowane z resztą Trójmiasta:

Dojazd do Obwodnicy Trójmiasta zajmuje około 10 minut.

W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy oraz kilka minut pieszo do pętli tramwajowej.

Wkrótce planowana jest budowa linii kolejowej PKM, co jeszcze bardziej usprawni dojazd do centrum Gdańska.

Parking „Park and Ride” dostępny w okolicy umożliwia wygodne pozostawienie samochodu i korzystanie z komunikacji publicznej do centrum.

Podsumowanie:

To mieszkanie jest doskonałą propozycją dla osób szukających nowoczesnego lokum w spokojnej okolicy, z dobrą komunikacją z miastem. Wysoka jakość wykończenia, przestronność wewnątrz, a także bliskość terenów rekreacyjnych i pełnej infrastruktury sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia. Dodatkowo, inwestycja w nieruchomości w tej lokalizacji to także atrakcyjna opcja pod kątem przyszłego rozwoju komunikacji w Trójmieście.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Łostowice
Street:	Wielkopolska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	589 000 PLN
Price per m2:	14 511 PLN
Area:	40.59 m ²

Building

Construction material:	69
Number of floors:	5

Agent



Tomasz Pilczuk

+48 668 520 366

t.pilczuk@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)