

Numer referencyjny: **IN872636**



Area:

62.61 m²

Price:

1 190 000 PLN

Offer description

Apartament w wysokim standardzie – widok na morze.

Przedstawiam ofertę komfortowego apartamentu położonego w Gdańsku Letnicy przy ul. Starowiejskiej na nowoczesnym osiedlu cenionego dewelopera Robyg.

Mieszkanie znajduje się na 14 piętrze 17-piętrowego budynku z 2023 roku z całodobową recepcją i ochroną, wyposażonego w kilka cichobieżnych wind oraz elegancko wykończonymi częściami wspólnymi. Dla mieszkańców przeznaczone są dodatkowe udogodnienia – przestronne lobby, siłownia, sauna, przestrzeń co-workingowa i plac zabaw dla dzieci.

Na parterach budynków osiedla znajdują się liczne punkty handlowo – usługowe oraz gastronomiczne, a w bezpośrednim sąsiedztwie ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Apartament został zaprojektowany przez architekta z dbałością o wysoki standard wykończenia i funkcjonalność rozwiązań:

- wszystkie meble w zabudowie wykonane są na wymiar z oświetleniem na czujniki ruchu oraz systemami BLUM z dożywotnią gwarancją,
- wysokiej klasy wodoodporne panele winylowe i kafle w łazience,
- stolarka drzwiowa renomowanej firmy Barański,
- armatura marki Omnires,
- wysokiej jakości sprzęty AGD,
- całość dopełniają efektowne sztukaterie ścienne.

Powierzchnia mieszkania wynosi **62,61 m²**, została funkcjonalnie zaprojektowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na słoneczną i przestronną **loggię (8,74 m²)** z imponującym widokiem na panoramę Gdańska i fragment morza,
- wygodnej sypialni z podwójnym łóżkiem z sąsiadującą, praktycznie urządzoną **garderobą** oraz drugim wyjściem na loggię,
- gabinetu, który może pełnić rolę dodatkowej sypialni,
- łazienki z wygodną kabiną prysznicową, dwiema umywalkami i WC,
- pomieszczenia gospodarczego mieszczącego **pralkę i suszarkę**,
- wygodnego przedpokoju z szafą na okrycia wierzchnie i obuwie.

Mieszkanie jest **bardzo jasne** dzięki południowo – zachodniej ekspozycji świetlnej oraz panoramicznym oknom.

W cenie apartamentu jest całe wyposażenie (zabudowy, meble ruchome, sprzęty AGD).

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska (4,24 m²) w cenie 80 000 zł.

Niebywałym atutem jest **bliskość morza i parku w Brzeźnie** – 15 min spacerem oraz wygodny dojazd do Śródmieścia Gdańska – ok. 10 min samochodem i pozostałych dzielnic Gdańska.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się **przedszkola i szkoła podstawowa**, Biedronka i Rossmann, a w ramach budżetu obywatelskiego zostanie

zrealizowany park w Letnicy.

Oferta idealna dla rodzin i osób szukających komfortowego miejsca do życia w nowoczesnym i stylowym wydaniu, ceniących jakość i funkcjonalność rozwiązań. Sprawdzi się również jako second home lub mieszkanie inwestycyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację aby przekonać się o zaletach tej wyjątkowej oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Letnica
Street:	Starowiejska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 190 000 PLN
Price per m2:	19 007 PLN
Area:	62.61 m ²
Useable area:	62.61 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	17

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty