

Numer referencyjny: IN799307



Area:

140.00 m²

Price:

9 500 PLN

House for rent, Gdynia Wielki Kack, 140.00 m², IN799307

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Kompaktowy dom rodzinny z widokiem na zieleni.

LOKALIZACJA

Dzielnica domów jednorodzinnych i kameralnej zabudowy w Gdyni na Wielkim Kacku. Kameralna ślepa uliczka. W niedalekiej odległości znajdziemy stadninę koni, liczne ścieżki rowerowe i piesze. Szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, liczne sklepy. Bogate zaplecze usługowo-handlowe. Dzielnica bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki. Blisko węzła drogowego Wielki Kack, a więc przy obwodnicy łączącej Gdynię z resztą aglomeracji trójmiejskiej i portem lotniczym Rębiechowo. Pomimo, że jesteśmy w centrum miasta, zaznamy tu ciszy

i spokoju oraz dużo zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom o 2 kondygnacjach o powierzchni użytkowej 145 m² w zabudowie bliźniaczej. Na dolnej kondygnacji znajduje się salon sąsiadujący z otwartą kuchnią w pełni wyposażoną w sprzęt AGD. Dodatkowo na parterze mieszczą się łazienka z prysznicem i pom. gospodarcze. W salonie kominek tradycyjny z funkcją ogrzewania domu, jak i wody. Na podłogach parkiet.

Na 1 piętrze znajdują się 3 sypialnie i łazienka z wanną. Dodatkowo wyjście na duży 30 m² taras o słonecznej ekspozycji.

2 nowe łóżka małżeńskie, plus 2 pojedyncze. Razem 6 miejsc do spania.

Do domu przynależy garaż o powierzchni 33 m² z automatyczną bramą na pilota, w którym zmieszczą się 2 auta. Kolejne miejsce parkingowe znajduje się na posesji. Południowo-zachodnia ekspozycja powoduje, że pomieszczenia w domu są bardzo jasne i słoneczne.

W cenie jest łącze internetowe VDSL. Budynek jest wyposażony w monitoring wizyjny z rejestracją, który może zostać wyłączony na prośbę wynajmującego.

WARUNKI FINANSOWE

- czynsz najmu – 9 500 pln za m-c,
- koszty miesięczne – ok. 500 PLN,
- 2-miesięczna kaucja.

Termin najmu od 1 października 2025

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wielki Kack
Street:	Źródło Marii

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	9 500 PLN
Price per m2:	68 PLN
Area:	140.00 m ²
Useable area:	145.00 m ²
Lot area:	300.00 m ²

Building

Year of construction:	2017
Roof type:	325
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	300.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)