

Numer referencyjny: IN827494

Area:

52.19 m²

Price:

1 250 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Oliwa, 52.19 m², IN827494

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Atrium Oliva – nagradzana, wyjątkowa, prestiżowa inwestycja w Gdańsku Oliwie.

O inwestycji...

Inwestycja Atrium Oliva to rozpoznawalne osiedle o wysokim standardzie, charakteryzujące się dbałością o detale. Wyjątkowe połączenie otaczającej zieleni, wysokiej klasy materiałów, wyselekcjonowanej lokalizacji czy przestrzeni dbającej o samopoczucie mieszkańców na podstawie badań z zakresu neuroarchitektury, zostały docenione przez niezależnych ekspertów.

Warto wspomnieć o pięciogwiazdkowym wyróżnieniu European Property Awards 2022-2023, tytule Najlepszej Gdańskiej Realizacji Architektonicznej

2022-2023, Budowy Roku 2023 oraz Green Building Awards 2024. Istotną informacją jest także uzyskanie ekologicznego **certyfikatu BREEAM**, świadczącym o trosce o środowisko i zrównoważony rozwój.

Mieszkańcy osiedla mają dostęp do części **wspólnych**, którymi są:

- strefa relaksu z sauną,
- siłownia,
- sala klubowa ze stołem bilardowym,
- tężnia solankowa,
- zewnętrzny plac zabaw dla dzieci,
- piękne patio z elementami wypoczynkowymi.

O lokalizacji...

Położenie inwestycji jest unikatowe. Zadbany teren z pięknym **patio**, otoczony urokliwymi uliczkami pięknej i spokojnej dzielnicy jaką jest gdańska Oliwa. Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się w najbliższym otoczeniu tak jak zachwycający Park Oliwski. Jednoczesna bliskość **centrum biznesowego** Olivia Business Centre czy Alchemii, Uniwersytetu Gdańskiego, a także innych elementów tętniącego życiem miasta, pozwala na korzystanie z jego uroków i udogodnień. Całość to spójne połączenie historycznej części dzielnicy z nowoczesnością na miarę dzisiejszych czasów.

Lokalizacja zapewnia też **znakomitą komunikację** z pozostałymi częściami Trójmiasta, dzięki bliskiemu położeniu przystanków autobusowych i tramwajowych oraz dworcowi kolejowemu położonemu kilkaset metrów od inwestycji. Bliskość ulicy Spacerowej zapewnia szybki dostęp do obwodnicy Trójmiasta.

O budynku...

W stworzonym z dbałością o szczegóły, niskim, bo **trzy piętrowym budynku**, mieści się cichobieżna winda z bezpośrednim zjazdem do hali garażowej i przestrzeni z komórkami lokatorskimi. Części wspólne wykończone w wysokim standardzie z gustownymi ozdobami, wysokimi drzwiami i pięknymi materiałami dodają elegancji.

O apartamencie...

Przestrzeń apartamentu zapewnia **intymność**, dzięki odległości położonych

nieopodal budynków. Bardzo korzystna, południowo – zachodnia ekspozycja zapewnia dużo światła dziennego we wnętrzu. Z przestronnego balkonu i dużych okien rozpościera się **widok** na piękną zielen i patio.

Już na etapie doprowadzania lokalu do stanu deweloperskiego, zastosowane zostały przemyślane rozwiązania, takie jak dodatkowe oświetlenie w przedpokoju, przygotowana instalacja klimatyzacji, elektrycznie wysuwana markiza nad dużym balkonem, dodatkowe gniazdka w kuchni, czy mierniki poziomu wody w przypadku zalania.

Apartament o powierzchni 52,19 m2 składa się z przygotowanych do dalszej aranżacji przestrzeni:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon,
- sypialni,
- łazienki,
- korytarza,
- przedpokoju z wnęką na szafę.

Jest to idealna propozycja do zamieszkania, a także ulokowania kapitału i czerpania zysków z najmu, szczególnie dzięki bliskiemu położeniu Olivia Business Centre i Alchemii.

Dodatkowe informacje...

Uzupełnienie oferty stanowią miejsce parkingowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska w cenie 80.000 zł.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Oliwa
Street:	Artura Grottgera

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 250 000 PLN
Price per m2:	23 951 PLN
Area:	52.19 m ²

Building

Year of construction:	2024
Number of floors:	3

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
---------------	------------------------

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty