

Numer referencyjny: **IN989959**

Area:

253.62 m²

Price:

3 700 000 PLN

House for sale, Sopot Kamienny Potok, 253.62 m², IN989959

Offer description

Wyjątkowy dom z pięknym ogrodem w Kamiennym Potoku w Sopocie, o powierzchni całkowitej 253,62 m², w tym 135,14 m² powierzchni mieszkalnej. 900 metrów od plaży, 600 metrów od Aquaparku, z przestronnym ogrodem z oczkiem wodnym i wodospadem, tarasem oraz rozbudowanym przyziemiem z salą bilardową i strefą fitness.

Lokalizacja

Kamienny Potok to jedna z najbardziej kameralnych i zielonych części Sopotu, łącząca bliskość morza z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury. Dom znajduje się około 900 metrów od plaży i 600 metrów od Aquaparku. Do centrum Sopotu i ul. Bohaterów Monte Cassino można dojść w około 30 minut. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej i SKM. Lokalizacja zapewnia również wygodny

dostęp do pozostałych części Trójmiasta.

Budynek

Dom o powierzchni całkowitej 253,62 m² został zaprojektowany w konstrukcji charakterystycznej dla domów kanadyjskich. Nieruchomość jest dobrze docieplona, co przekłada się na komfort użytkowania i niskie koszty utrzymania. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje również wiata garażowa. Dom wyposażono w monitoring oraz całodobowe kamery obrotowe. Zastosowano ogrzewanie elektryczne powietrzne oraz panele słoneczne.

Wnętrze

Powierzchnia mieszkalna domu wynosi 135,14 m². Na głównym poziomie znajduje się przestronny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu, otwarta kuchnia, gabinet, dwie sypialnie, pokój łazienkowy, WC oraz przedpokój z zabudową.

Istotnym atutem nieruchomości jest jasne, przestronne przyziemie o podwyższonym standardzie. Znajdują się tutaj m.in. sala bilardowa, strefa ćwiczeń z mini siłownią, pralnia oraz spiżarnia.

Dom jest umeblowany i gotowy do zamieszkania.

Ogród

Jednym z największych atutów nieruchomości jest starannie zaprojektowany ogród z oczkiem wodnym i wodospadem, altaną oraz drewnutnią.

Ogród wyposażono w automatyczny system podlewania oraz dekoracyjne oświetlenie. Zbiornik retencyjny pozwala gromadzić wodę opadową, wykorzystywaną następnie do podlewania ogrodu i uzupełniania oczka wodnego.

Do dyspozycji pozostaje również stały grill ogrodowy oraz przestronny taras.

Podsumowanie

- 253,62 m² powierzchni całkowitej, 135,14 m² mieszkalnej
- wyjątkowy ogród z oczkiem wodnym i wodospadem
- przyziemie z salą bilardową i strefą fitness
- 900 m od plaży i 600 m od Aquaparku
- ogrzewanie elektryczne powietrzne, panele słoneczne i monitoring

Zapraszam na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Kamienny Potok

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	3 700 000 PLN
Price per m2:	14 589 PLN
Area:	253.62 m ²
Useable area:	135.14 m ²
Lot area:	821.00 m ²

Building

Year of construction:	2012
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	72
Number of floors:	1

Plot

Lot area:	821.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty