

Numer referencyjny: IN182005

Area:

45.33 m²

Price:

1 000 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 45.33 m², IN182005

Offer description

Apartament ten będzie świetnym wyborem jako second-home, produkt inwestycyjny oraz mieszkanie dla osób szukających miejsca do życia w centrum Gdańska.

Lokal o powierzchni 45,33 m² położony jest na piątym, przedostatnim piętrze apartamentowca wybudowanego w 2018 roku. Samo mieszkanie zostało wykończone w 2019 roku i od tego czasu było niezamieszkałe.

Na metraż ponad 45 m² składają się – salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (pow. 4,5 m²), przestronna sypialnia oraz łazienka z dużym prysznicem typu walk-in. Całe mieszkanie zostało bardzo estetycznie wykończony, a funkcjonalny układ oraz jasne, przyjemne kolory pozytywnie wpływają na komfort życia w tym miejscu.

Apartament znajduje się w idealnym stanie, posiada pełne wyposażenie i jest gotowy do natychmiastowego wydania. Północno-zachodnia ekspozycja

pozwała cieszyć się pięknymi zachodami słońca oraz jest gwarancją tego, że mieszkanie nie będzie się przesadnie nagrzewało w upalne dni.

Do lokalu przynależą **miejsce parkingowe w hali garażowej** oraz **komórka lokatorska** (4,24 m²) dodatkowo płatne 80.000 zł.

W budynku znajduje się całodobowa ochrona, monitoring oraz dwie windy.

Inwestycja **Aura II** położona jest w południowej części Wyspy Spichrzów – zaledwie kilka minut spacerem pieszo od Głównego Miasta. Kompleks znajduje się **przy samej Motławie** w cichej i spokojnej części gdańskiego Śródmieścia.

W najbliższej okolicy znajdują się głównie nowe apartamentowce oraz klimatyczne ceglane budynki.

Ze względu na lokalizację w centrum Gdańska mamy tu świetnie rozwiniętą infrastrukturę oraz komunikację miejską. Wszystkie atrakcje Starego oraz Głównego Miasta dostępne są w **zasięgu spaceru**, a przy tym najbliższa okolica mieszkania jest relatywnie cicha i spokojna.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Chmielna

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 000 000 PLN
Price per m ² :	22 060 PLN
Area:	45.33 m ²

Building

Year of construction:	2018
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)